

Anwesend:

1. Bgm. Patrick Meyer, Edda Brix, Martin Drachsler, Dominik Förster, Tobias Goldfuß, Matthias Hagen, Thomas Hauenstein, Ewald Krauß, Stephan Kroll, Otto Löhr, Peter Meyer, Alfred Popp, Marianka Reuter-Hauenstein, Herbert Röder, Alexander Seidel, Ortssprecherin Hinterkleebach Petra Hauenstein

Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "1. Bebauungsplanänderung Langer Rain" wegen Erneuerung der vorhandenen Garage durch eine Fertiggarage auf Grundstück Fl.Nr. 92 Gemarkung Pittersdorf (Weidesbach 1)

Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

Eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „1. Bebauungsplanänderung Langer Rain“ wegen

- a) Baugrenzenüberschreitung in südlicher Richtung
- b) verändertem Standort der Garage

wurde ebenso befürwortet.

**Bebauungsplan "Kirschgarten";
Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) abgegebenen Stellungnahmen**

Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) abgegebenen Stellungnahmen

1. Im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sind keine Stellungnahmen eingegangen.
2. Im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB haben folgende Fachstellen keine Äußerung bzw. Einwendungen vorgebracht:
 - a. Regionaler Planungsverband Oberfranken
 - b. Amt für Ländliche Entwicklung, Bamberg
 - c. Evangelisch-Lutherisches Pfarramt Hummeltal
 - d. Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege
 - e. Regierung von Oberfranken (28. Juni 2023)
 - f. Staatliches Bauamt Bayreuth (27. Juni 2023)
 - g. Wasserwirtschaftsamt Hof (11. Juli 2023)
 - h. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Bayreuth (27. Juni 2023)
 - i. Deutsche Telekom AG (17. Juli 2023)
 - j. Vodafone Kabel Deutschland GmbH (18. Juli 2023)
 - k. Kath. Pfarramt St. Franziskus, Eckersdorf (23. Juni 2023)
 - l. Bayernwerk AG Kulmbach (20. Juni 2023)
 - m. Industrie- und Handelskammer für Oberfranken, Bayreuth (19. Juli 2023)
 - n. Handwerkskammer von Oberfranken (21. Juni 2023)

Die abgegebenen Einwendungen bzw. Äußerungen wurde wie folgt gewürdigt:

- a. Landratsamt Bayreuth (20. Juli 2023)

I. Baurecht

1. Die Verfahrensvermerke werden angepasst.
2. Die Bauweise der geplanten Reihenbebauung wird beibehalten. Im Übrigen weist die Länge der Baugrenze für die Reihenhausbebauung max. 40 m auf.
3. Die Festlegung der Art der baulichen Nutzung für die Reihenbebauung als Dorfgebiet wird beibehalten.

Auf den angrenzenden Fl.Nrn. 15 und 17 Gemarkung Petendorf ist noch Land-bzw. Forstwirtschaftlicher Betrieb (keine Tierhaltung) vorhanden.

4. Die farbliche Darstellung in der Planzeichnung für die Art der baulichen Nutzung wird zeichnerisch angepasst.

II. Brandschutz

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und bei der Erschließung mitberücksichtigt.

III. Abfallrecht

Für die öffentlichen Ver- und Entsorgungsberechtigten werden Geh- und Fahrrechte auf der Erschließungsstraße (siehe Ziffer 5 der Begründung) eingetragen.

IV. Bodenschutzrecht

Für die öffentlichen Ver- und Entsorgungsberechtigten werden Geh- und Fahrrechte auf der privaten Erschließungsstraße (siehe Ziffer 5 der Begründung) eingetragen.

V. Immissionsschutz

Kein Abwägungsbedarf.

VI. Naturschutz

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

VII. Behindertenbeauftragter

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

VIII. Wasserrecht

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Das Wasserwirtschaftsamt Hof wurde beteiligt und hat keine Bedenken für das Baugebiet vorgebracht. Für die Überleitung der Abwässer wurde mit der Stadt Bayreuth eine Zweckvereinbarung geschlossen; der Bauungsbereich ist bereits mit abgedeckt und berücksichtigt.

IX. Sonstiges

Kein Abwägungsbedarf.

- b. Kreisheimatpfleger Dipl. Ing. Berthold Just (21. Juli 2023)

Auf die Festsetzung der vorgegebenen Dachneigung bei Walm- und Zeltdach mit 15 - 30° wird nicht verzichtet.

Diese erscheinen auch gestalterisch vertretbar.

Im Bebauungsplan sind die Parzellen 10-14 über einen Fußweg angebunden.

Es werden insgesamt mind. 30 Stellplätze (siehe Bebauungsplan) errichtet.

**Bebauungsplan "Kirschgarten";
Satzungsbeschluss § 10 BauGB**

Der Gemeinderat beschloss einstimmig den Bebauungsplan „Kirschgarten“ in der Fassung vom 16. August 2023 (Planfertiger Architekt Michael Krug, Michelreuth 10, Trebgast) gemäß § 10 BauGB als Satzung. Zum Bebauungsplan gehört die Begründung vom 6. Juni 2023.

Verschiedenes

DHL Packstation Bayreuther Straße 10 a

Gemeinderat Hagen erkundigte sich, ob die Packstation bereits funktioniert und getestet wurde. Gemeinderat Seidel bestätigte, dass er bereits ein Paket versendet hat und es wie bei anderen Packstationen funktioniert hat.

Baumschnitt Geseeser Straße

Bgm. Meyer setzte den Gemeinderat davon in Kenntnis, dass er die Info an das Landratsamt weitergegeben hat und dieses wegen der „Grenzbäumen“ das Weitere veranlassen wird.