

Sitzung des Gemeinderats Hummeltal am 4. Oktober 2023

Anwesend:

1. Bgm. Patrick Meyer, Edda Brix, Martin Drachsler, Dominik Förster, Tobias Goldfuß, Matthias Hagen, Ewald Krauß, Stephan Kroll, Otto Löhr, Peter Meyer, Herbert Röder, Alexander Seidel, Ortssprecherin Hinterkleebach Petra Hauenstein

Bauantrag auf Dachgeschossausbau und Errichtung von zwei Dachgauben auf Grundstück Fl.Nr. 97/7 Gemarkung Pettendorf (Heidloh 28)

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „An der Kirche“. Dem Bauantrag wurde einstimmig zugestimmt. Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „An der Kirche“ wegen der Errichtung von Dachgauben (festgesetzt: keine Dachgauben zulässig) wurde ebenso zugestimmt.

Antrag auf Vorbescheid auf Neuerrichtung von bewohnbarem Wirtschafts-, Werkstatt- bzw. Gerätegebäude;

Ausbau und Sanierung der Scheune zur Tierhaltung von Pferden und Schafen;

Errichtung eines Bewegungsplatzes für Pferde sowie Mistlege und Einzäunung von Auslauflächen

Das Vorhaben ist dem Außenbereich nach § 35 BauGB zuzuordnen. Im Flächennutzungsplan ist das betroffene Areal als landwirtschaftliche Fläche ausgewiesen. Die Zufahrt erfolgt über die Kreisstraße, danach über private Grundstücke (Fl.Nrn. 156/3 und 164 der Gemarkung Pettendorf). Hier liegen kein Geh- und Fahrrecht vor. Es liegen auch keine Dienstbarkeiten für Ver- und Entsorgungsführung vor. Demnach ist die Erschließung momentan nicht gesichert.

Eine Privilegierung oder ein sonstiges Bauvorhaben nach § 35 Abs. 1 und 2 BauGB ist nicht gegeben, da öffentliche Belange beeinträchtigt wären (keine zusammenhängende Bebauung, Splittersiedlung usw.).

Der Gemeinderat sprach sich einstimmig gegen das Vorhaben aus und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wurde nicht erteilt.

Verschiedenes

Geburtstag Altbürgermeister Richard Müller

Bgm. Meyer bedankte sich bei den Gemeinderäten für die Teilnahme/Unterstützung anlässlich des 80. Geburtstages von Richard Müller.

Müll von der Kerwa

Gemeinderätin Brix teilte mit, dass immer noch Müll von der Kerwa Pittersdorf vor Ort liegt.

Bgm. Meyer wird die Verantwortlichen darauf ansprechen.

Dachbegrünung Unterstellhalle

Gemeinderat Kroll erkundigt sich nach dem Sachstand bezüglich des Vorschlages, das Dach der Unterstellhalle zu begrünen.

Bgm. Meyer entgegnete, dass es sehr kostspielig und pflegeaufwendig sei und deswegen nicht zur Ausführung kommt.

Bekanntgabe nichtöffentlicher Beschlüsse

Neue Mitte Hummeltal;

Nahwärmenetz-Heizhaus;

Elektroarbeiten;

Vergabe

Den Auftrag erhielt die Firma R&W Steuertechnik.