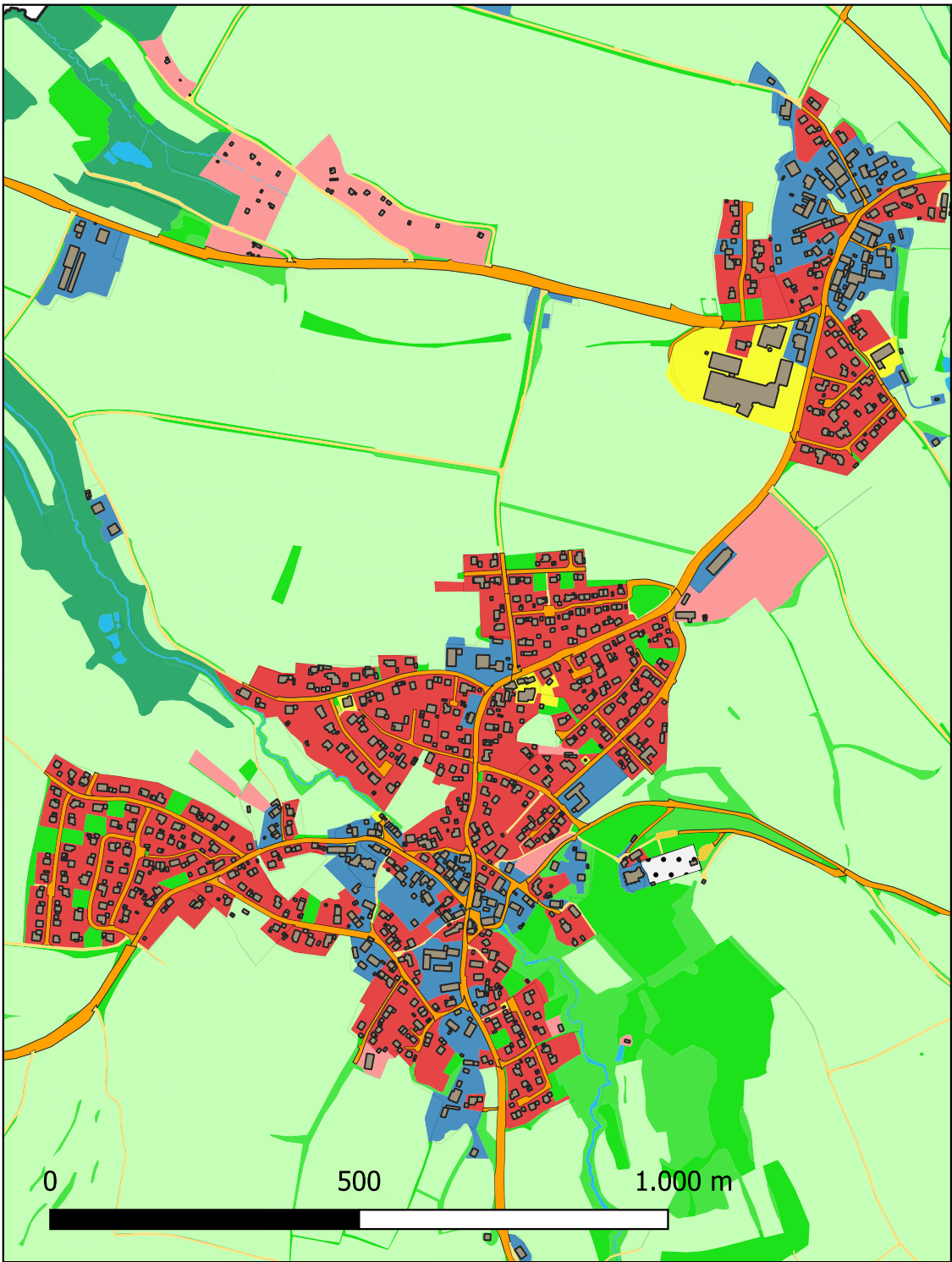
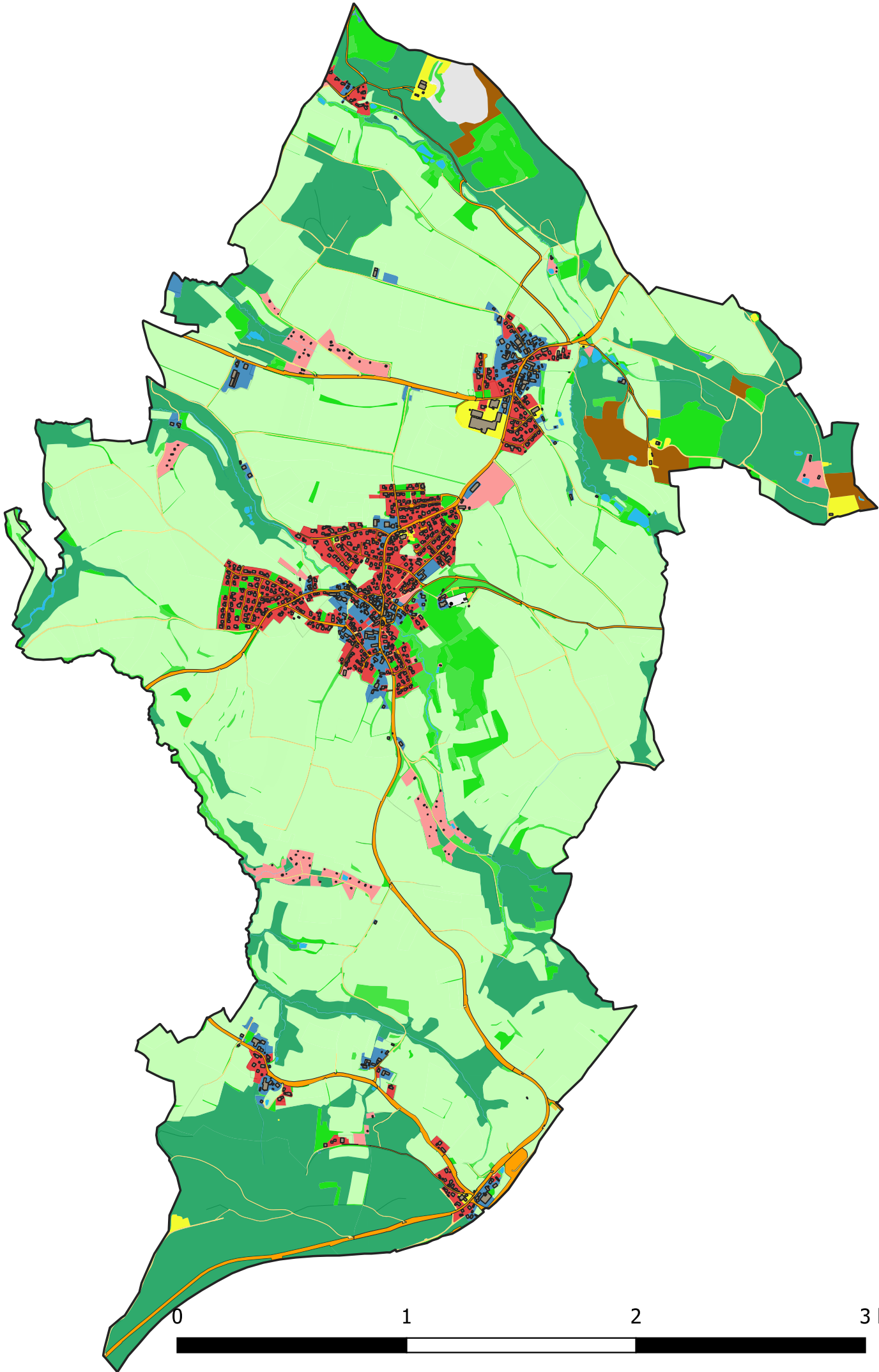




Gemeindegebiet Flächennutzung

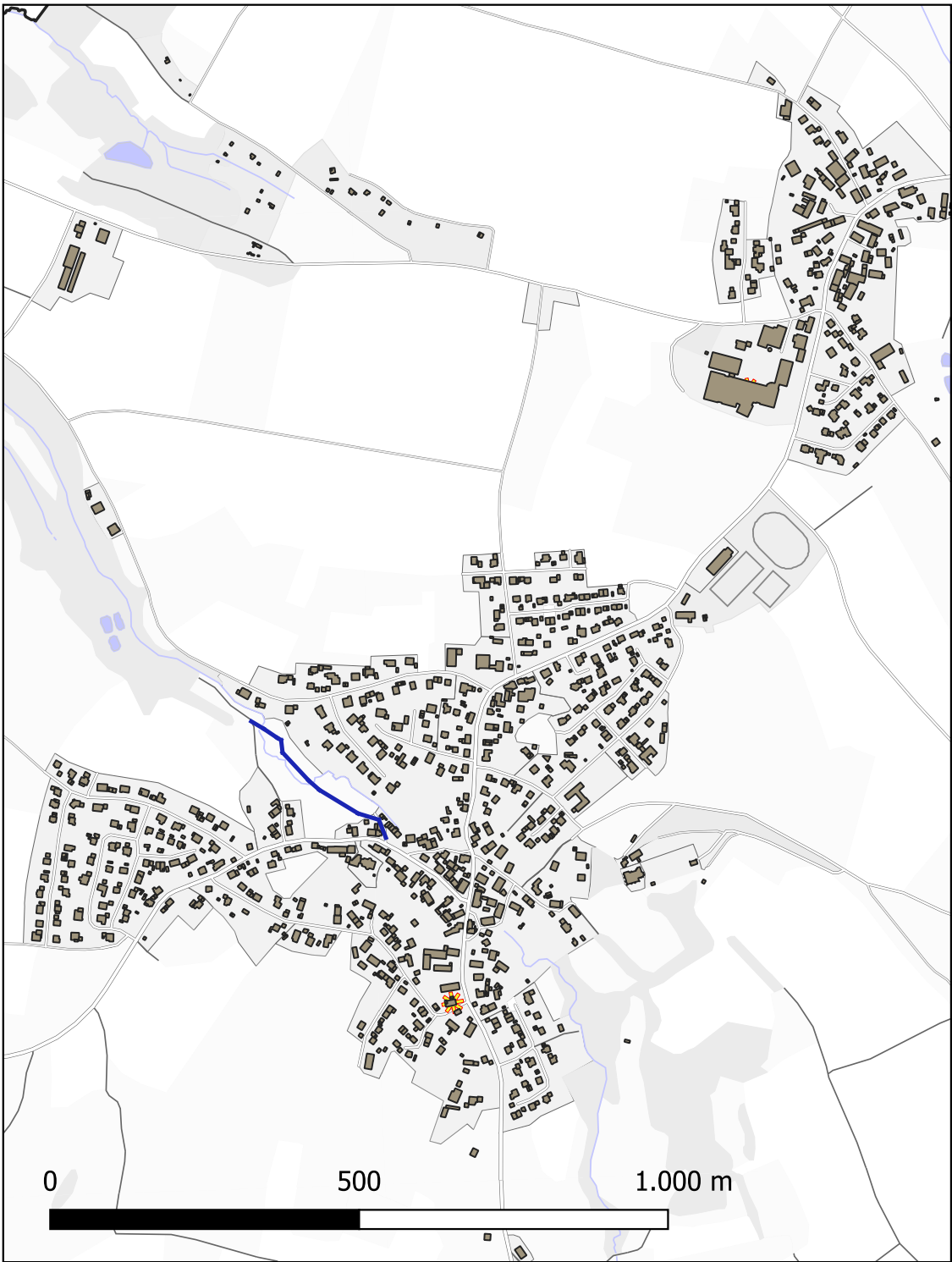
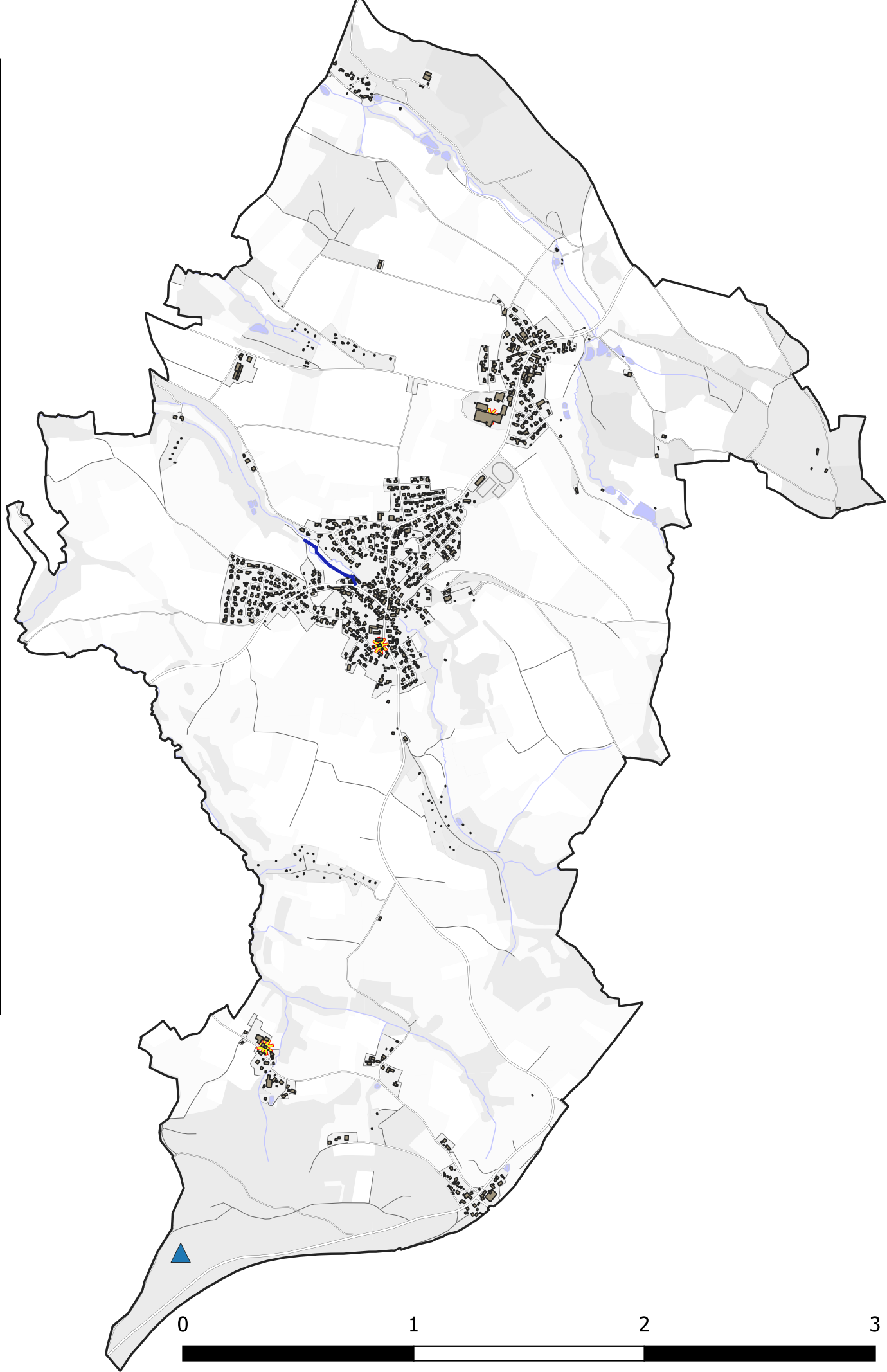
- Wohnbaufläche
- Industrie- und Gewerbefläche
- Fläche gemischter Nutzung
- Freizeit- und Erholungsfläche
- Steinbruch
- Friedhof
- Wald
- Landwirtschaft
- Sonstige Vegetation
- Straßenverkehr
- Weg
- Gewässer

Kommunale Wärmeplanung Gemeinde Gesees



© Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)
© OpenStreetMap Contributors
© Statistisches Bundesamt, Zensus 2022
© GeoBasis-DE / BKG (2026)

Darstellung EANB: 03/2026

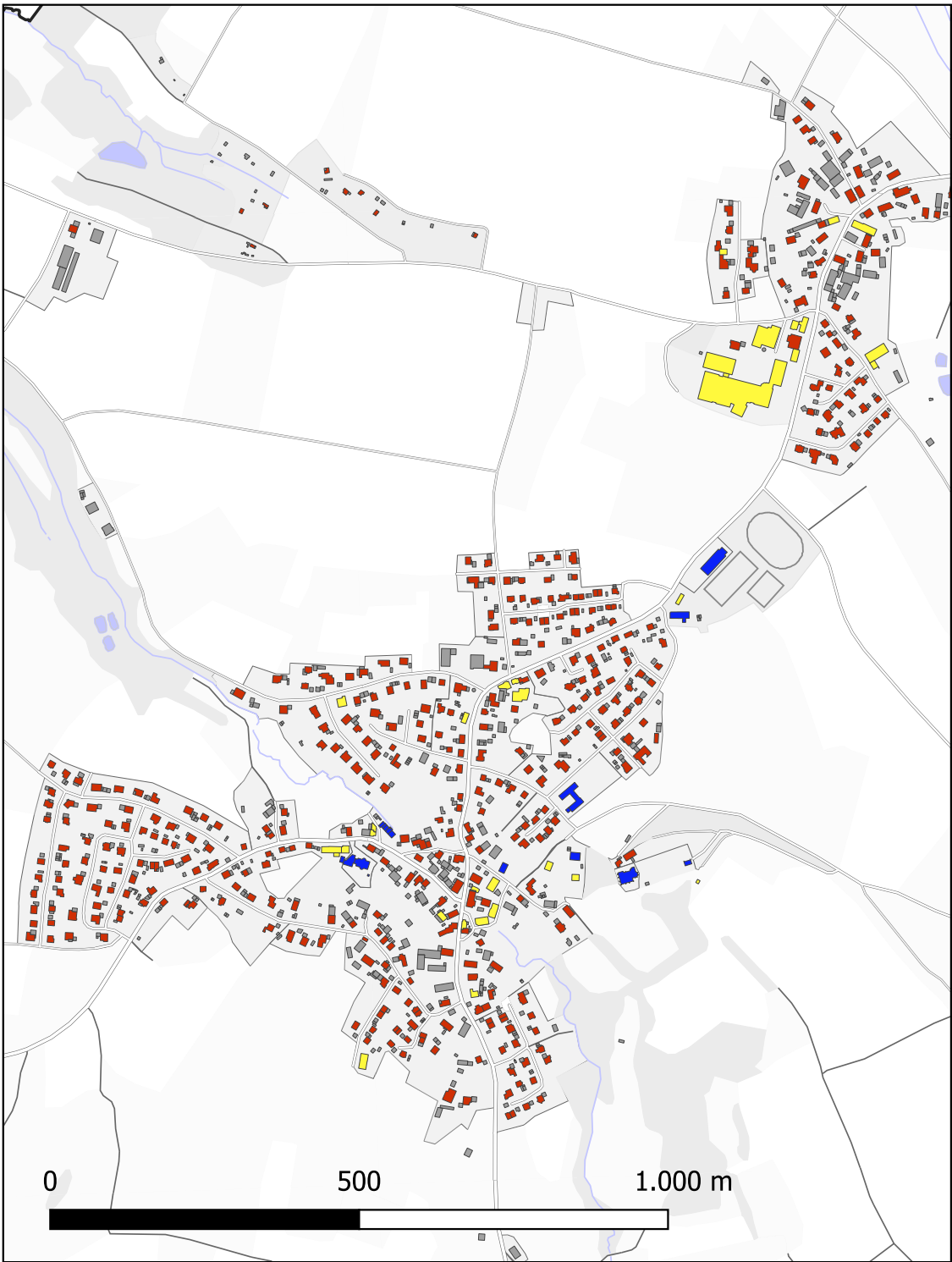
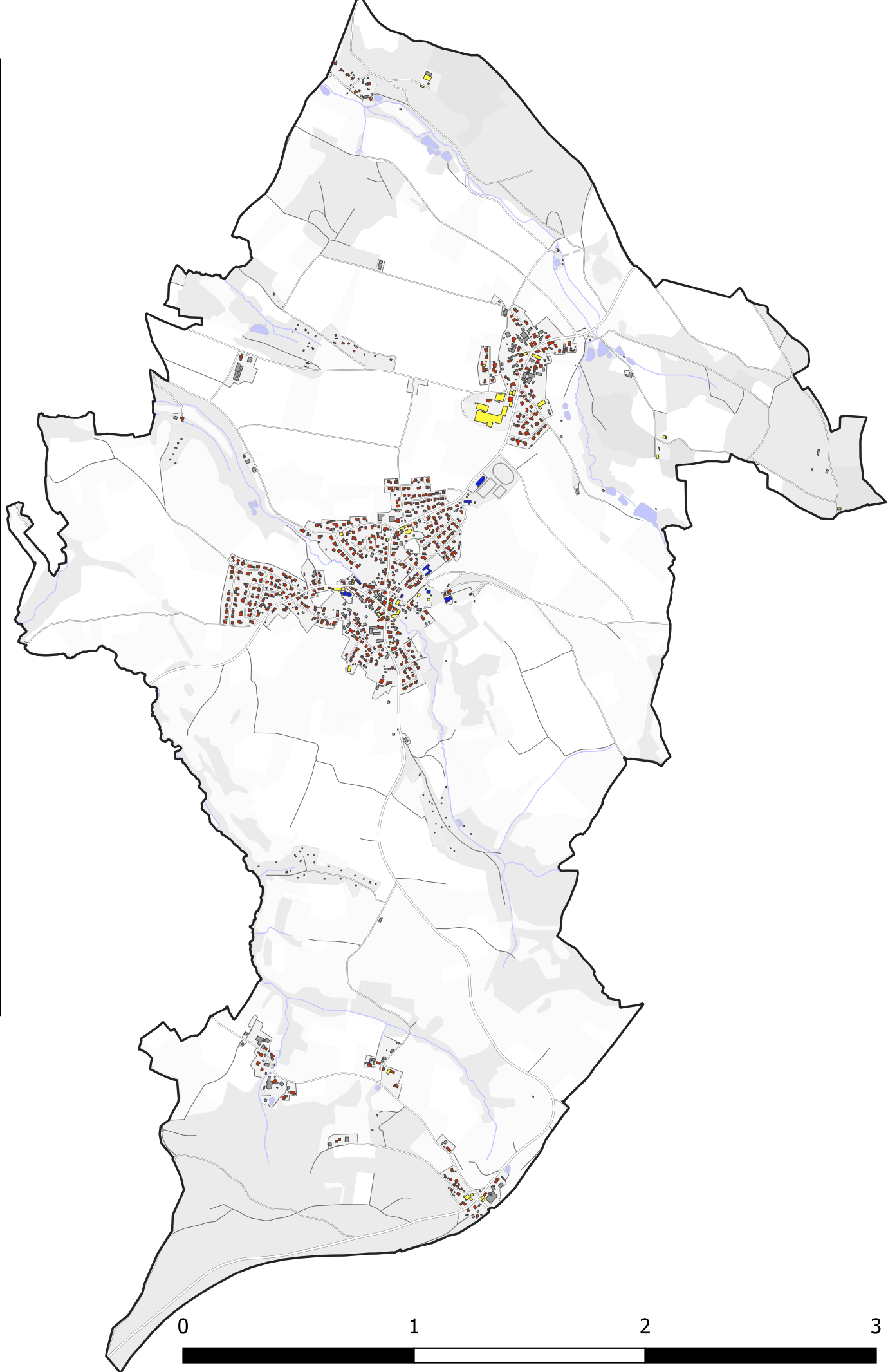


Energieinfrastruktur
Erneuerbare Energien

- EE-Anlagen
-  PV-Dachanlagen > 30 kWp
 -  Windkraftanlage 5,6 MW
-  Abwasserkanal ab DN800

Kommunale Wärmeplanung
Gemeinde Gesees





**Gebäudebestand
Gebäudetypen**

-  Wohnen
-  Gewerbe und Industrie
-  Öffentliche Gebäude
-  Sonstige

**Kommunale Wärmeplanung
Gemeinde Gesees**

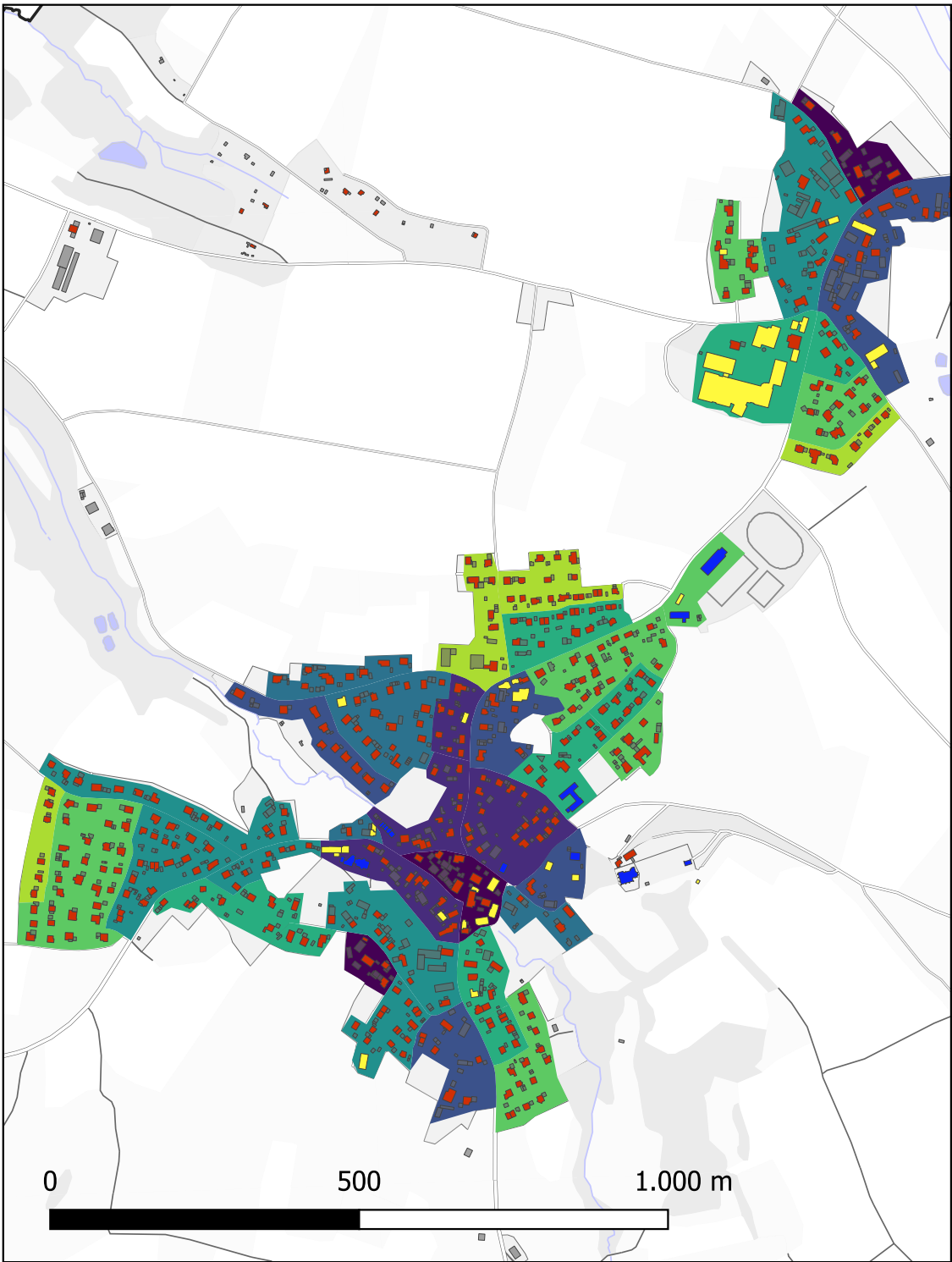
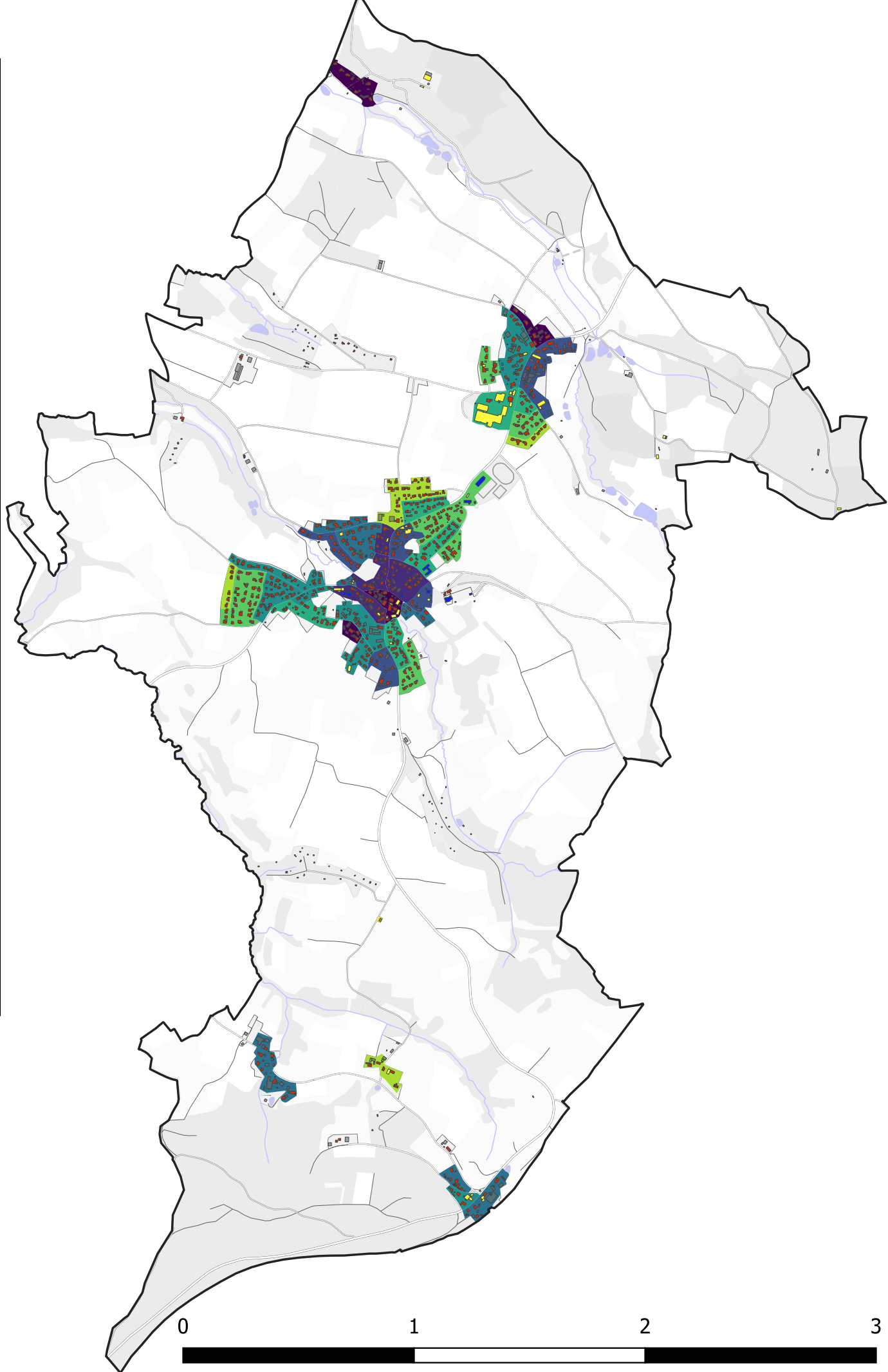


Gesees



© Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)
© OpenStreetMap Contributors
© Statistisches Bundesamt, Zensus 2022
© GeoBasis-DE / BKG (2026)

Darstellung EANB: 03/2026



Gebäudebestand Baualtersklassen

Baualtersklassen

- vor 1940
- 1940 - 1950
- 1950 - 1960
- 1960 - 1970
- 1970 - 1980
- 1980 - 1990
- 1990 - 2000
- 2000 - 2010

Gebäudetypen

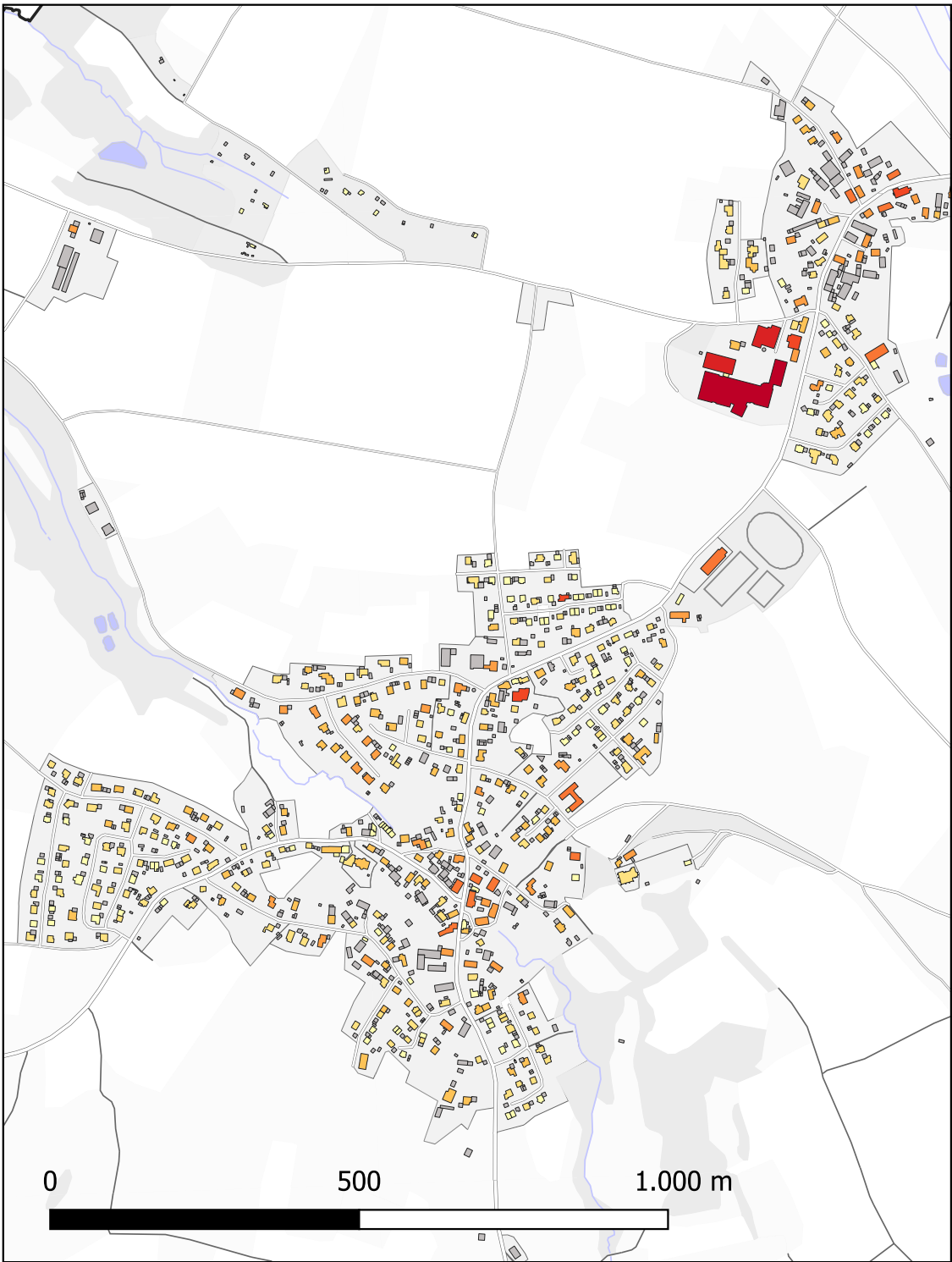
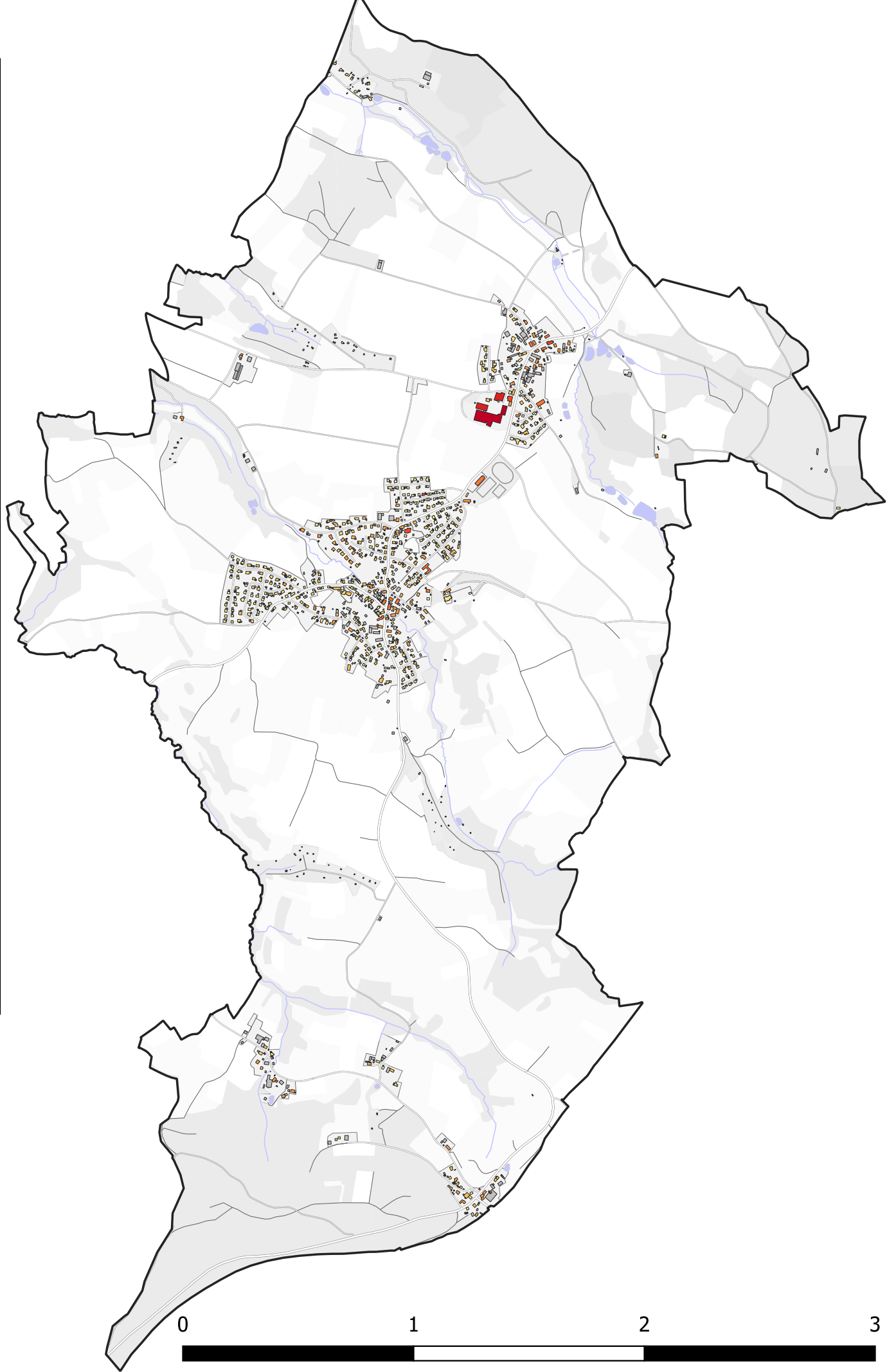
- Wohnen
- Gewerbe und Industrie
- Öffentliche Gebäude
- Sonstige

Kommunale Wärmeplanung Gemeinde Gesees



© Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)
© OpenStreetMap Contributors
© Statistisches Bundesamt, Zensus 2022
© GeoBasis-DE / BKG (2026)

Darstellung EANB: 03/2026



Gebäudebestand Wärmebedarf

Jahreswärmebedarf in kWh/a

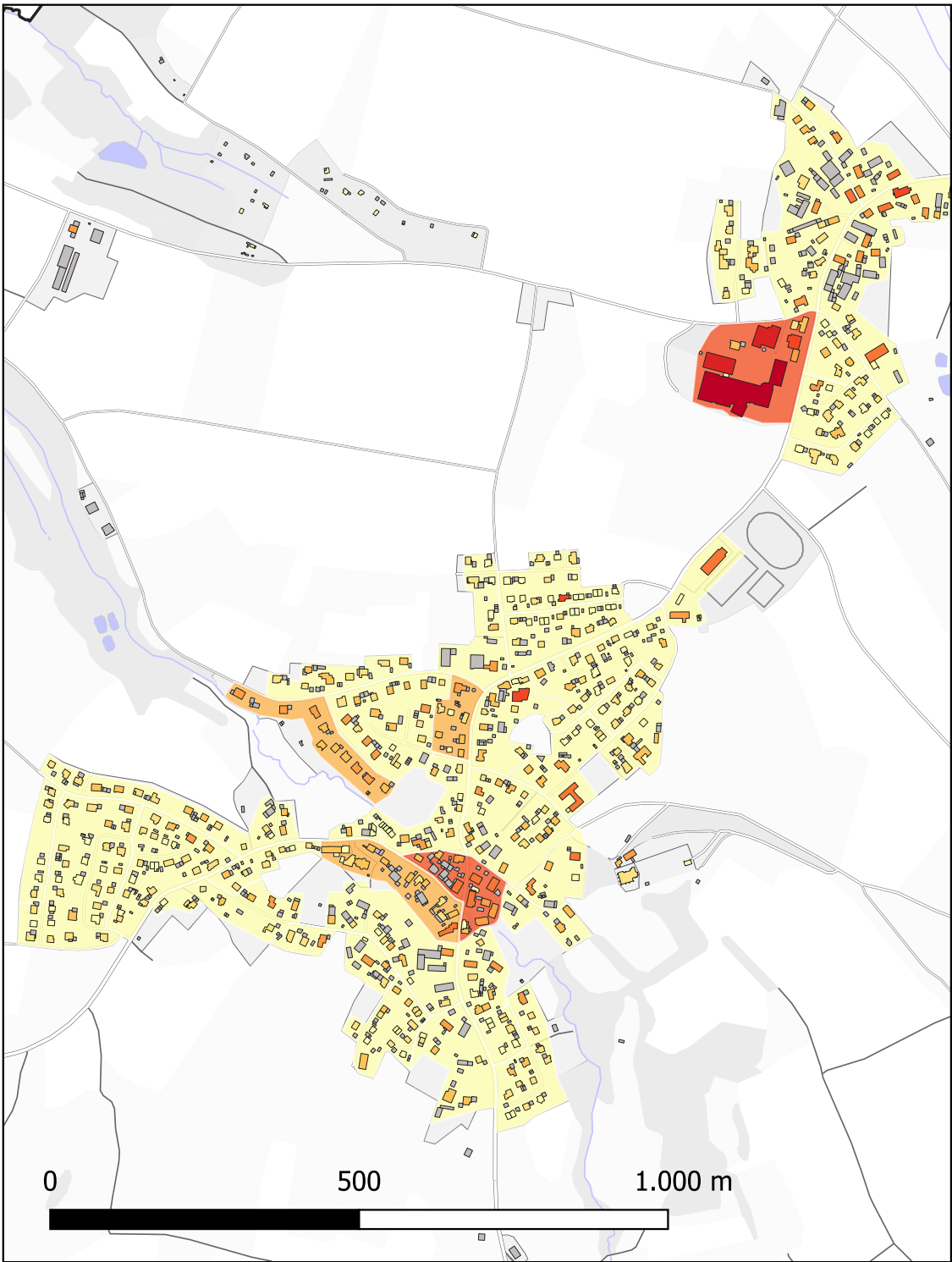
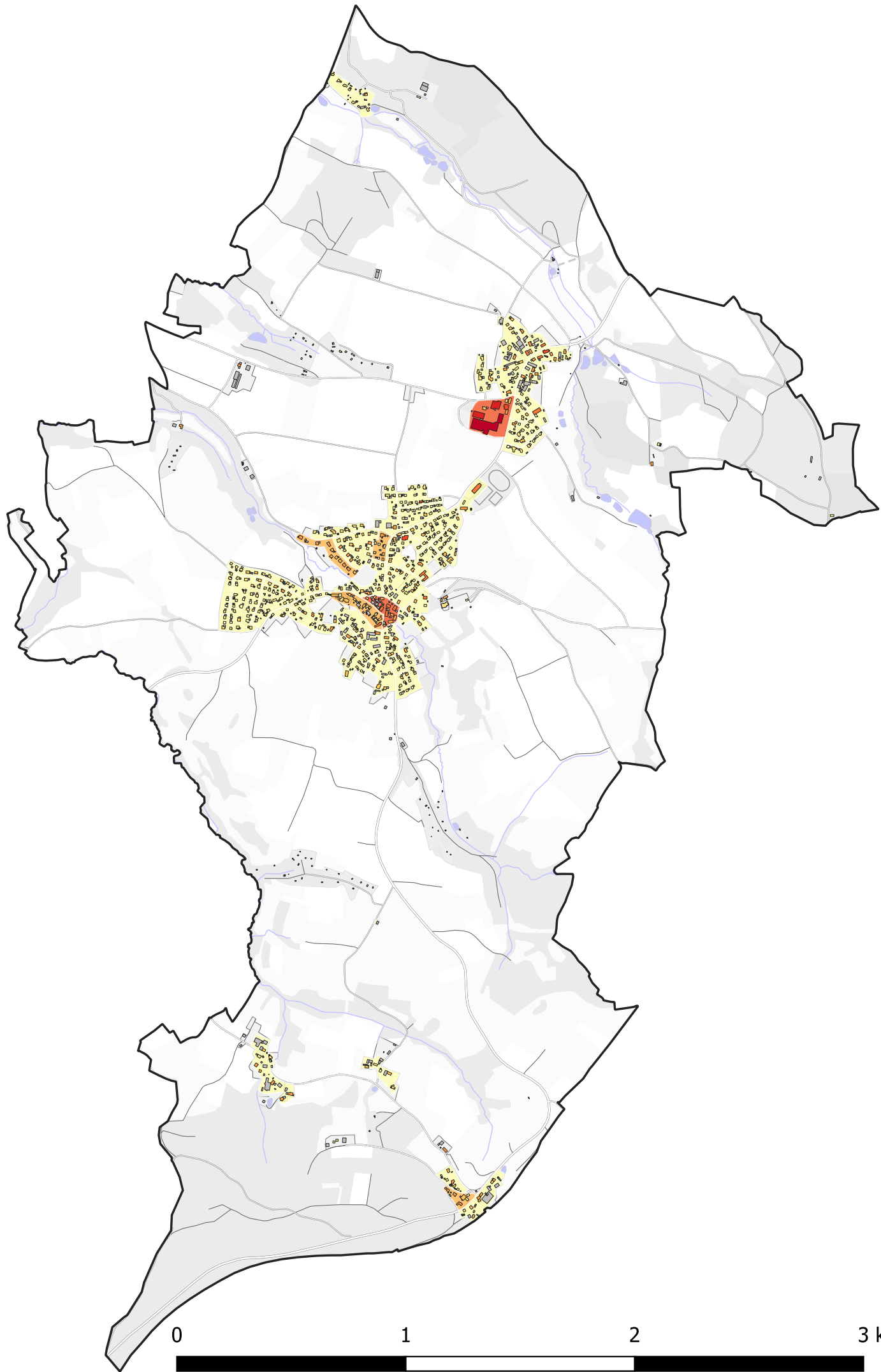
- kein Wärmebedarf
- < 10.000
- 10.000 - 20.000
- 20.000 - 30.000
- 30.000 - 50.000
- 50.000 - 75.000
- 75.000 - 100.000
- 100.000 - 200.000
- > 200.000

Kommunale Wärmeplanung Gemeinde Gesees



© Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)
© OpenStreetMap Contributors
© Statistisches Bundesamt, Zensus 2022
© GeoBasis-DE / BKG (2026)

Darstellung EANB: 03/2026



**Gebäudebestand
Wärmebedarfsdichte**

Wärmedichte in MWh/ha

- < 200
- 200 - 400
- 400 - 600

Jahreswärmebedarf in kWh/a

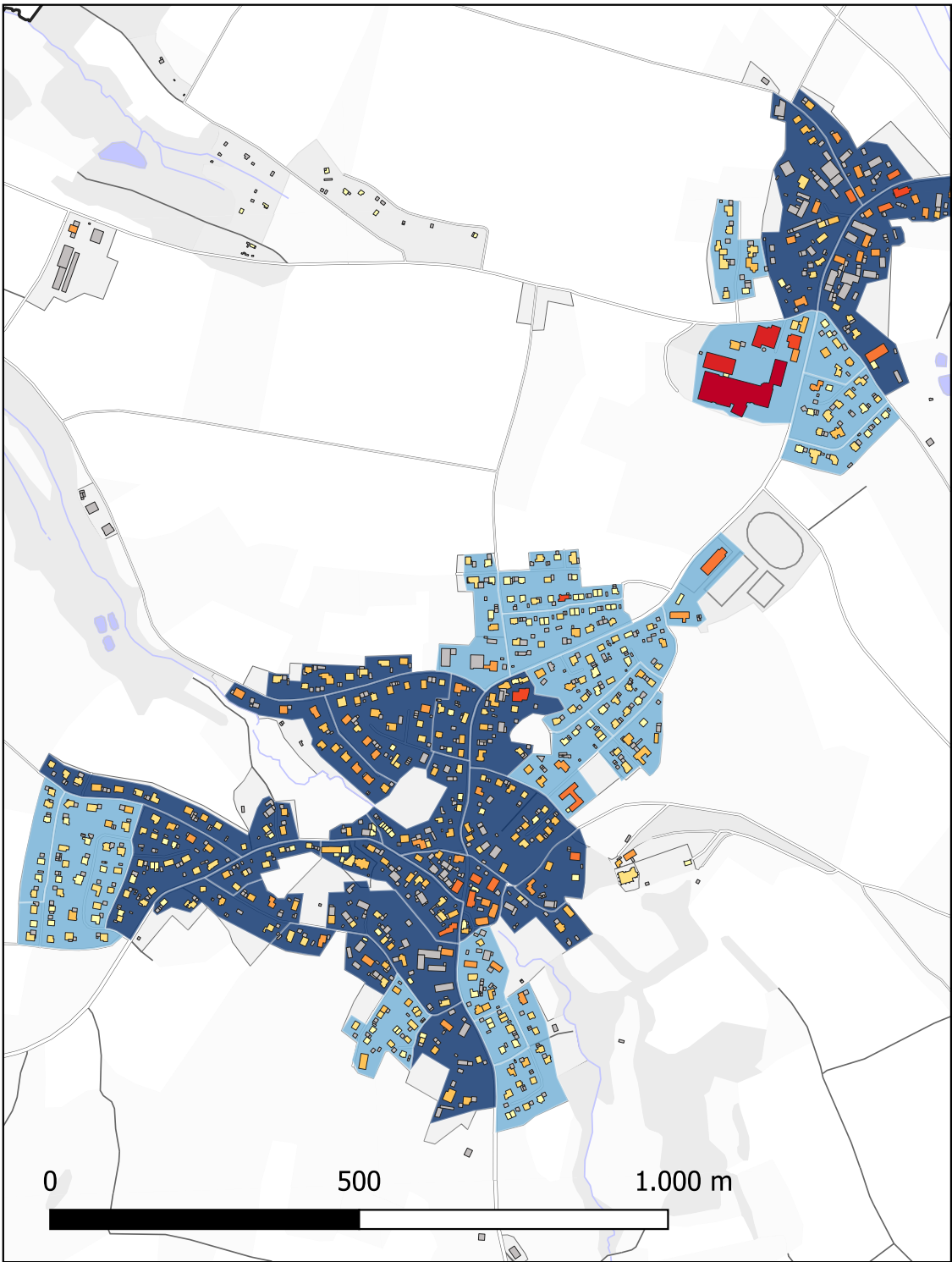
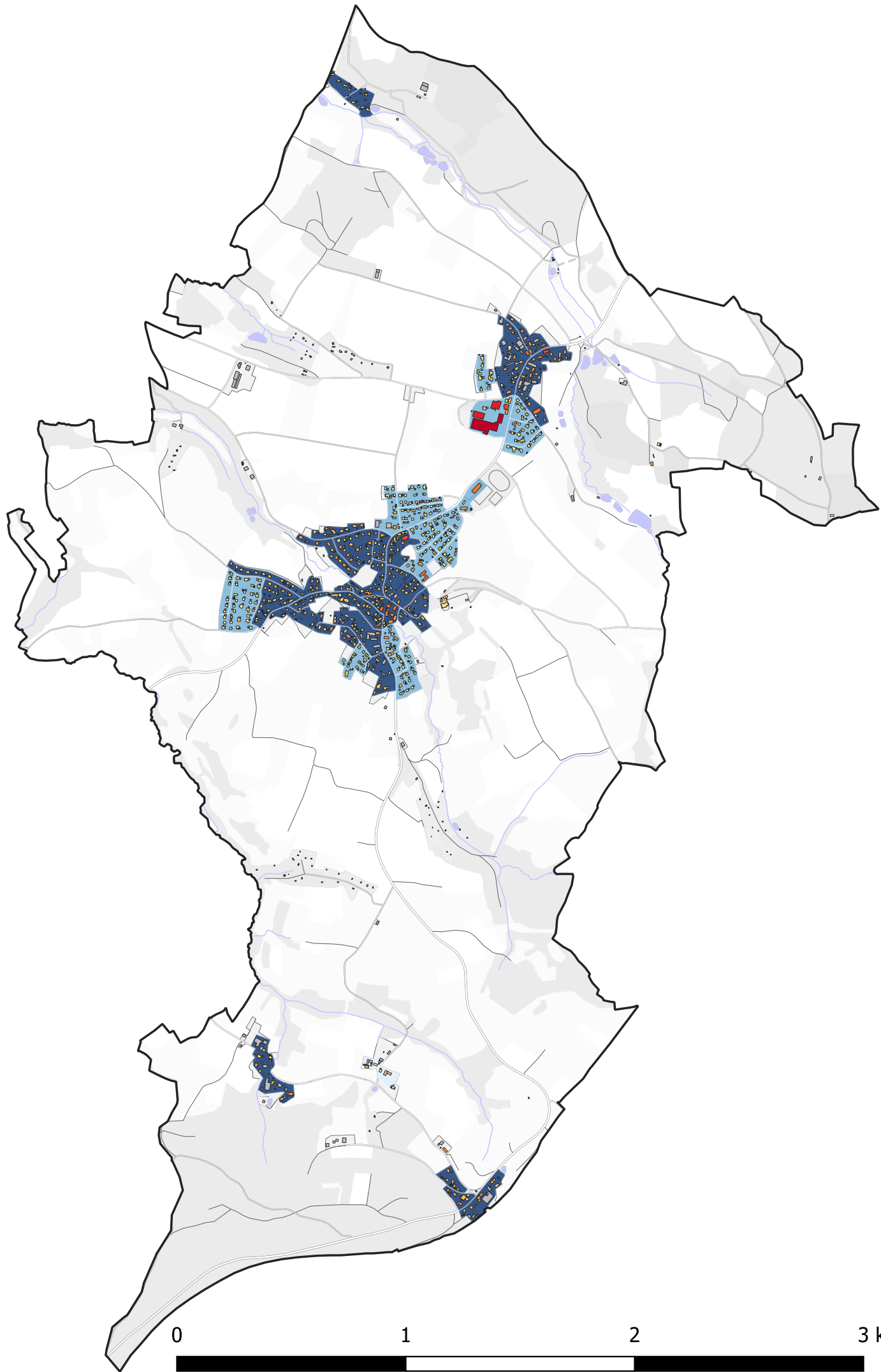
- kein Wärmebedarf
- < 10.000
- 10.000 - 20.000
- 20.000 - 30.000
- 30.000 - 50.000
- 50.000 - 75.000
- 75.000 - 100.000
- 100.000 - 200.000
- > 200.000

**Kommunale Wärmeplanung
Gemeinde Gesees**



© Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)
© OpenStreetMap Contributors
© Statistisches Bundesamt, Zensus 2022
© GeoBasis-DE / BKG (2026)

Darstellung EANB: 03/2026



Gebäudebestand Sanierungsgebiete

Einsparpotenzial durch Sanierung

- < 15 % (gering)
- 15 - 30 % (mittel)
- > 30 % (hoch)

Jahreswärmebedarf in kWh/a

- kein Wärmebedarf
- < 10.000
- 10.000 - 20.000
- 20.000 - 30.000
- 30.000 - 50.000
- 50.000 - 75.000
- 75.000 - 100.000
- 100.000 - 200.000
- > 200.000

Kommunale Wärmeplanung Gemeinde Gesees

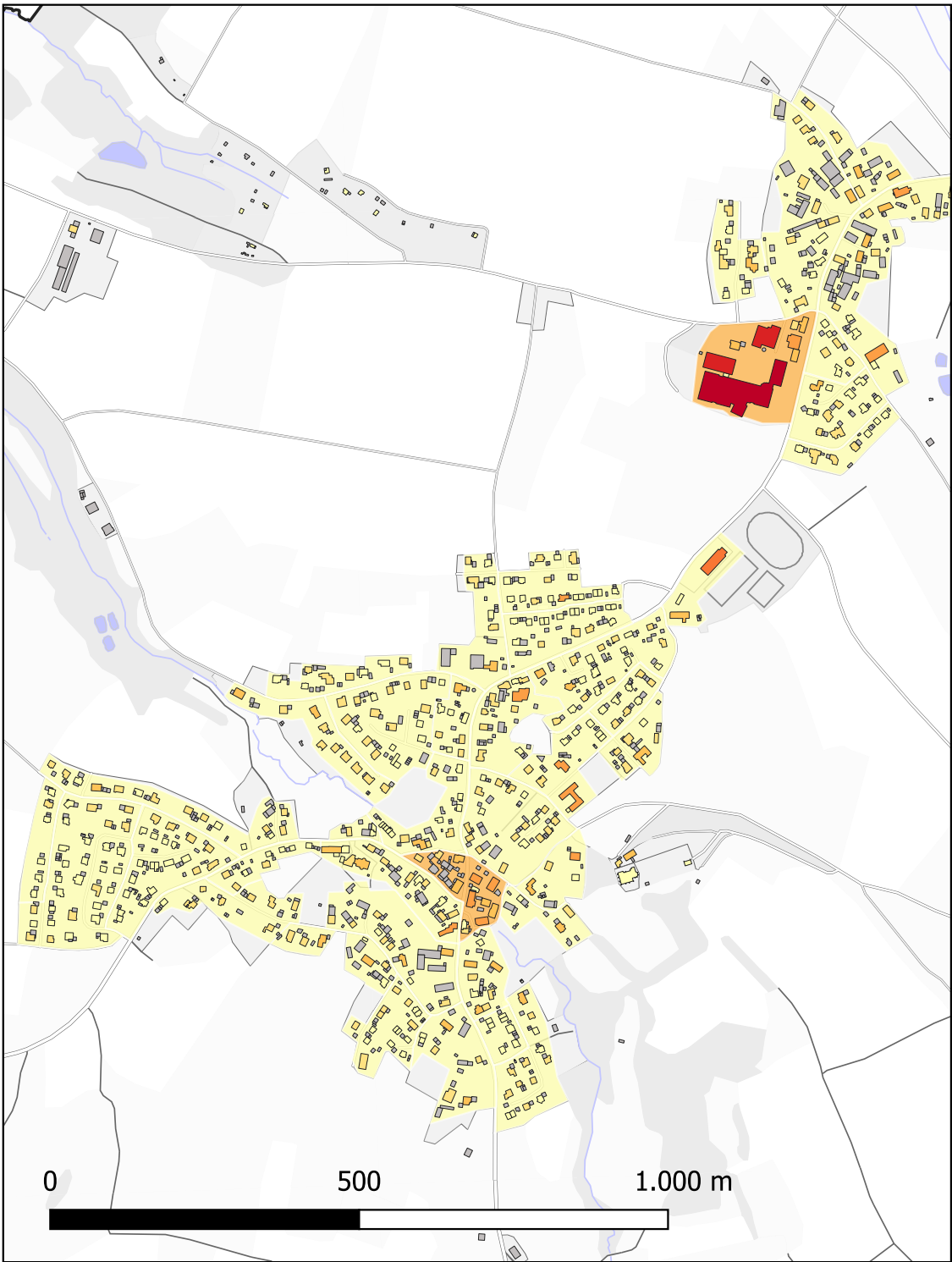
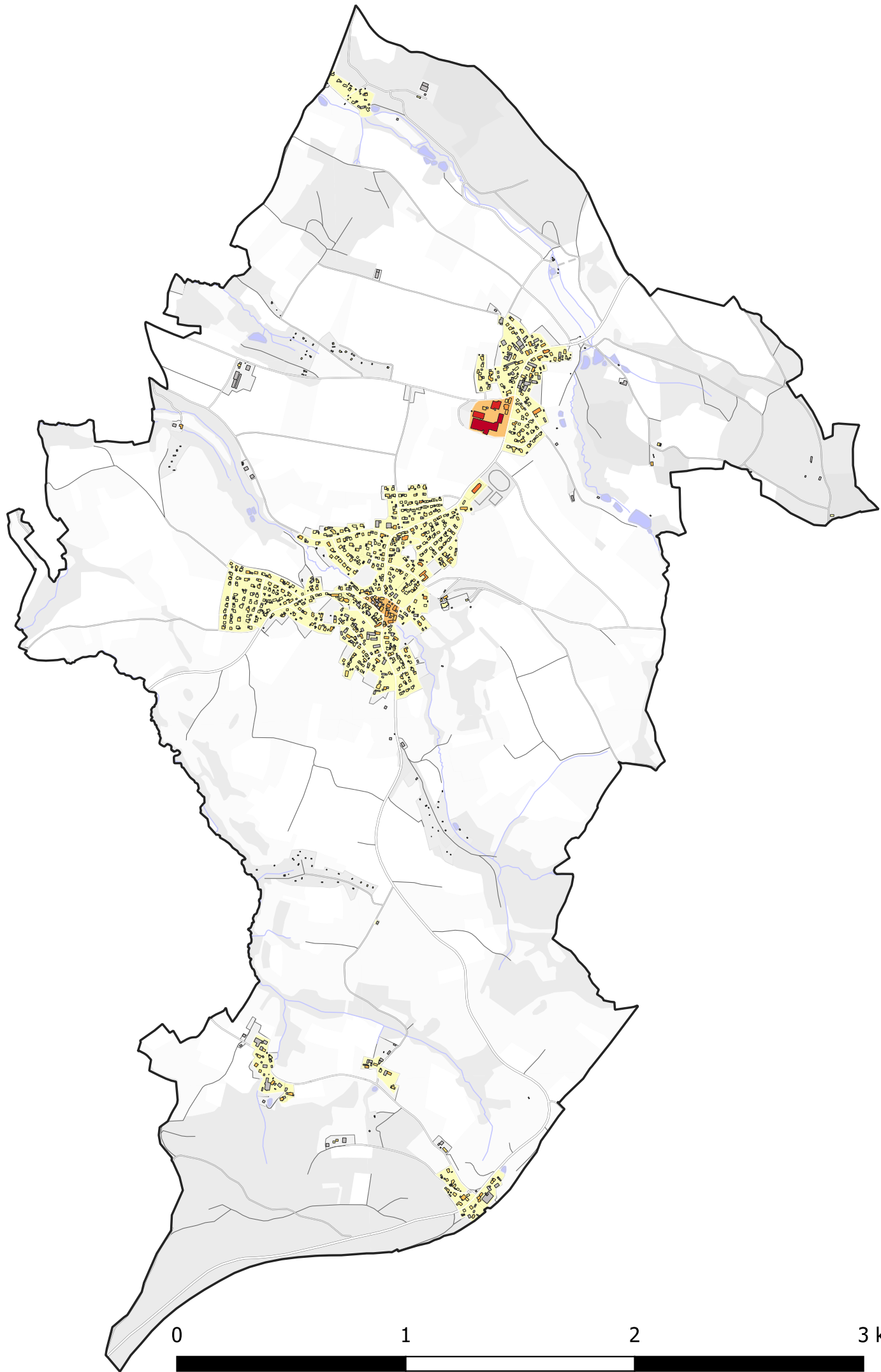


Gesees



© Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)
© OpenStreetMap Contributors
© Statistisches Bundesamt, Zensus 2022
© GeoBasis-DE / BKG (2026)

Darstellung EANB: 03/2026



**Wärmebedarfsdichte
Zielszenario**

Wärmedichte in MWh/ha

- < 200
- 200 - 400

Jahreswärmebedarf in kWh/a

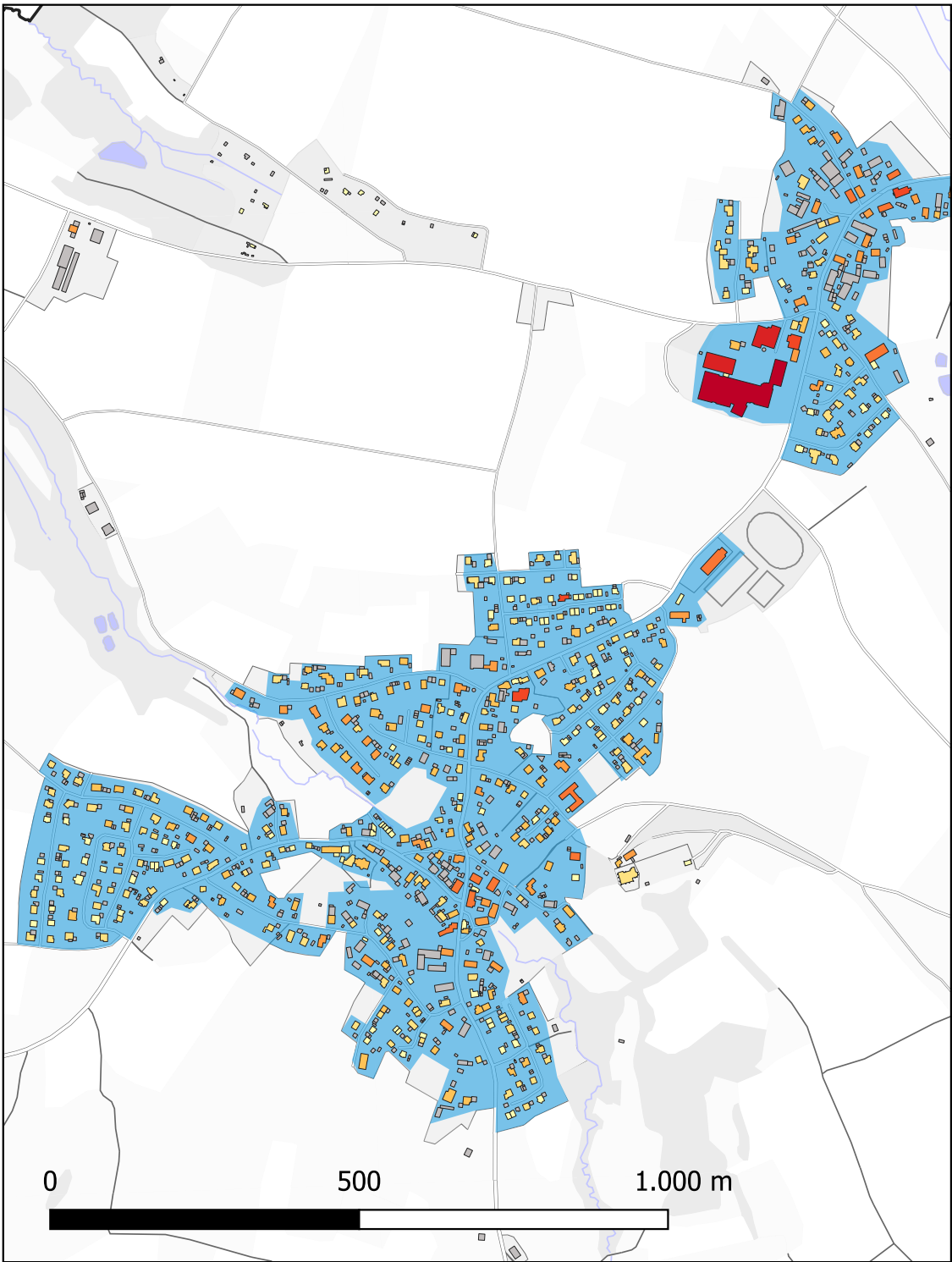
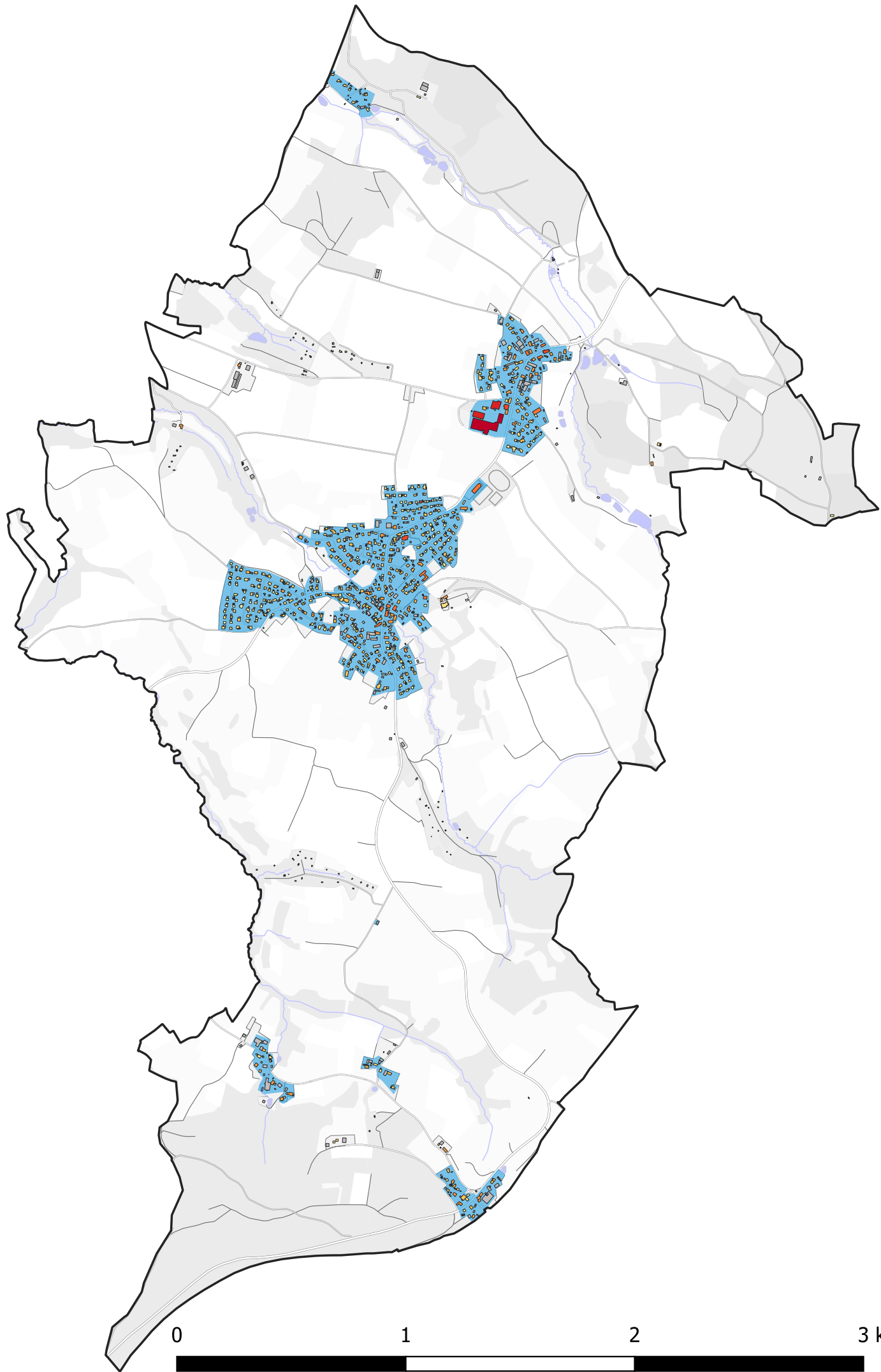
- kein Wärmebedarf
- < 10.000
- 10.000 - 20.000
- 20.000 - 30.000
- 30.000 - 50.000
- 50.000 - 75.000
- 75.000 - 100.000
- 100.000 - 200.000
- > 200.000

**Kommunale Wärmeplanung
Gemeinde Gesees**



© Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)
© OpenStreetMap Contributors
© Statistisches Bundesamt, Zensus 2022
© GeoBasis-DE / BKG (2026)

Darstellung EANB: 04/2026



Wärmeplan Zielszenario 2045

Wärmeversorgungsoptionen

- CO2-neutrale Einzelversorgung
- alternative nachbarschaftlicher Wärmeverbund

Jahreswärmebedarf in kWh/a

- kein Wärmebedarf
- < 10.000
- 10.000 - 20.000
- 20.000 - 30.000
- 30.000 - 50.000
- 50.000 - 75.000
- 75.000 - 100.000
- 100.000 - 200.000
- > 200.000

Kommunale Wärmeplanung Gemeinde Gesees

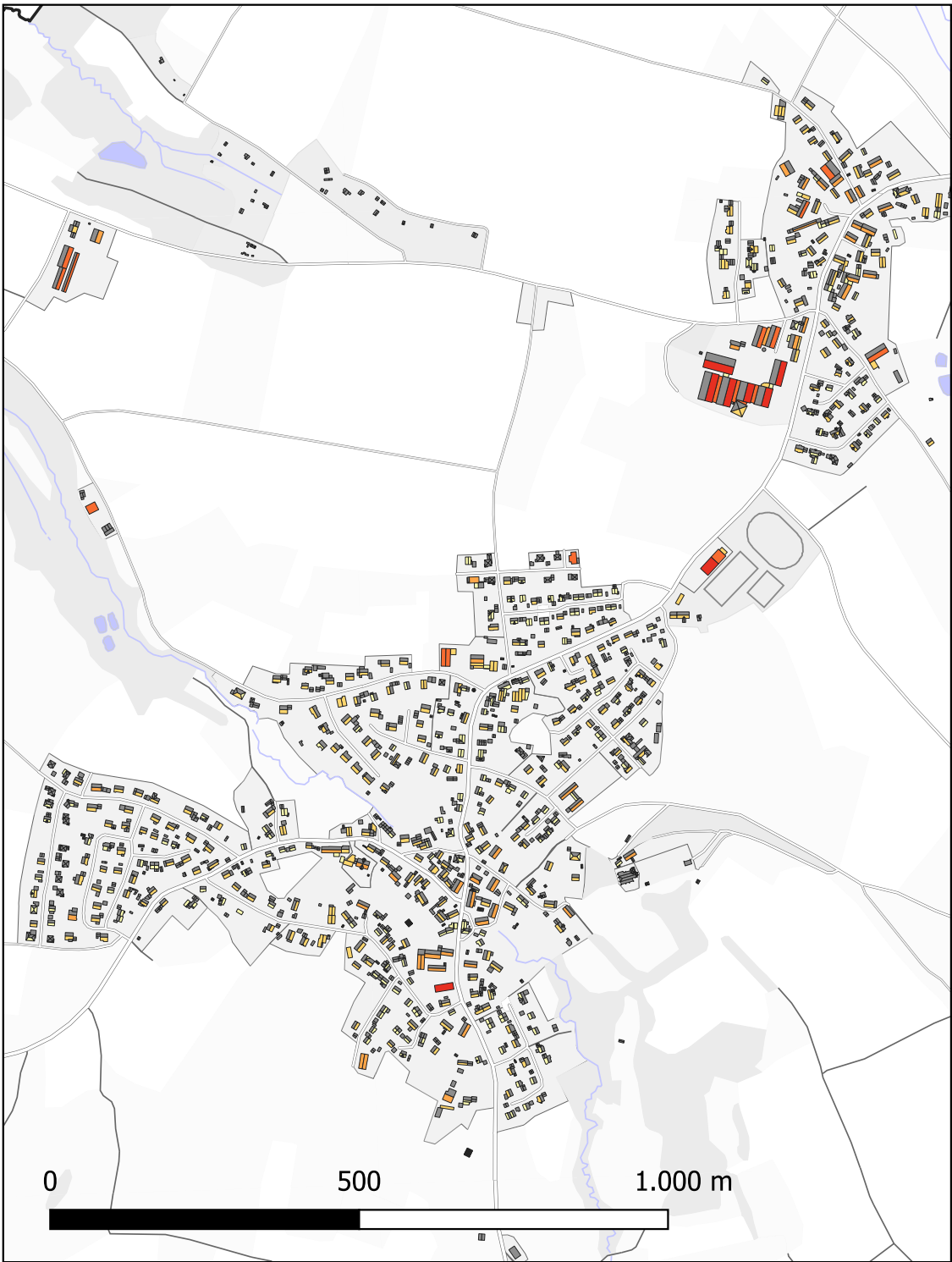
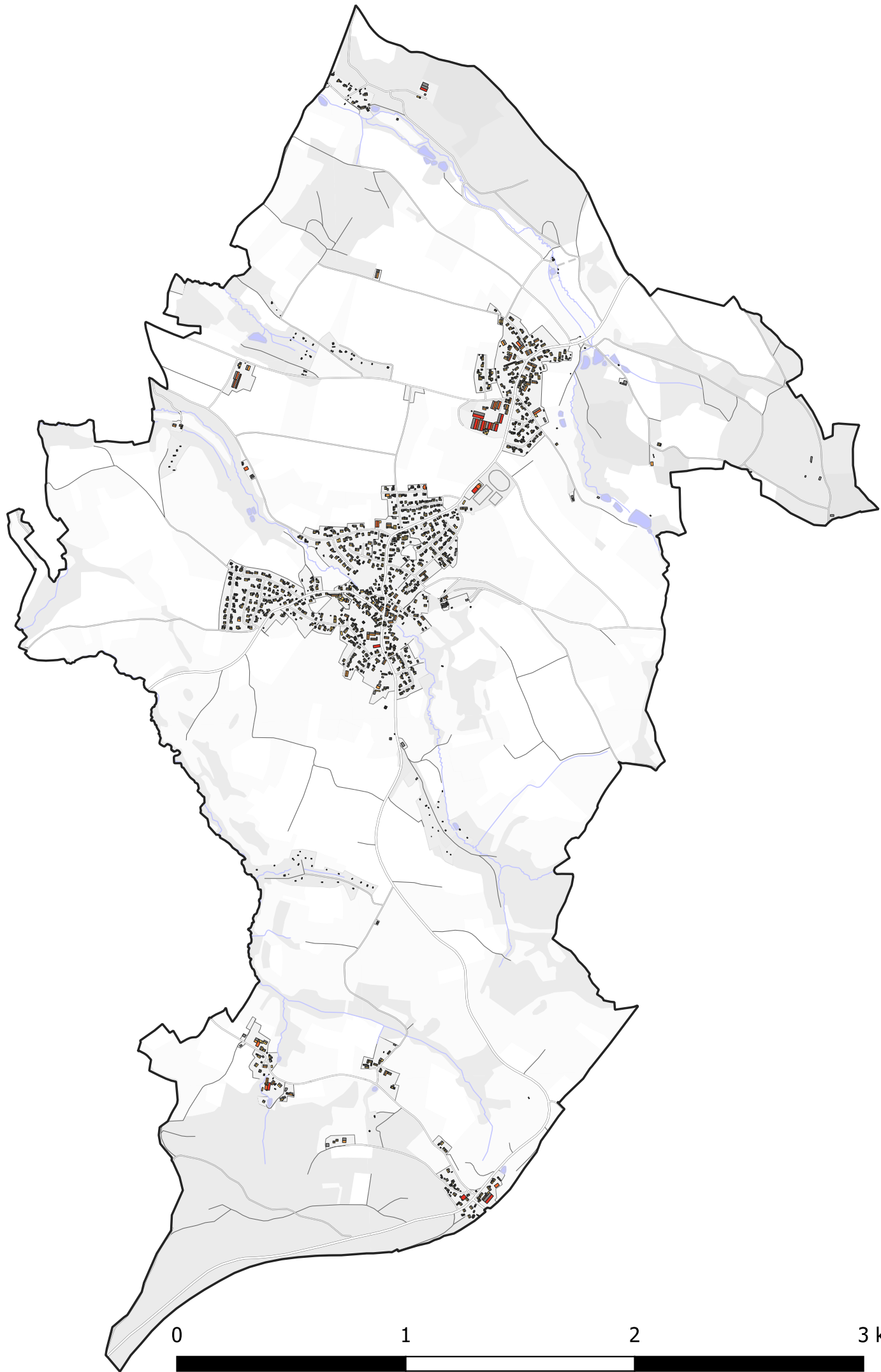


Gesees



© Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)
© OpenStreetMap Contributors
© Statistisches Bundesamt, Zensus 2022
© GeoBasis-DE / BKG (2026)

Darstellung EANB: 06/2026



**Dachflächenkataster
Potenzial Aufdach-PV**

**Stromerzeugungspotenzial
kWh/a**

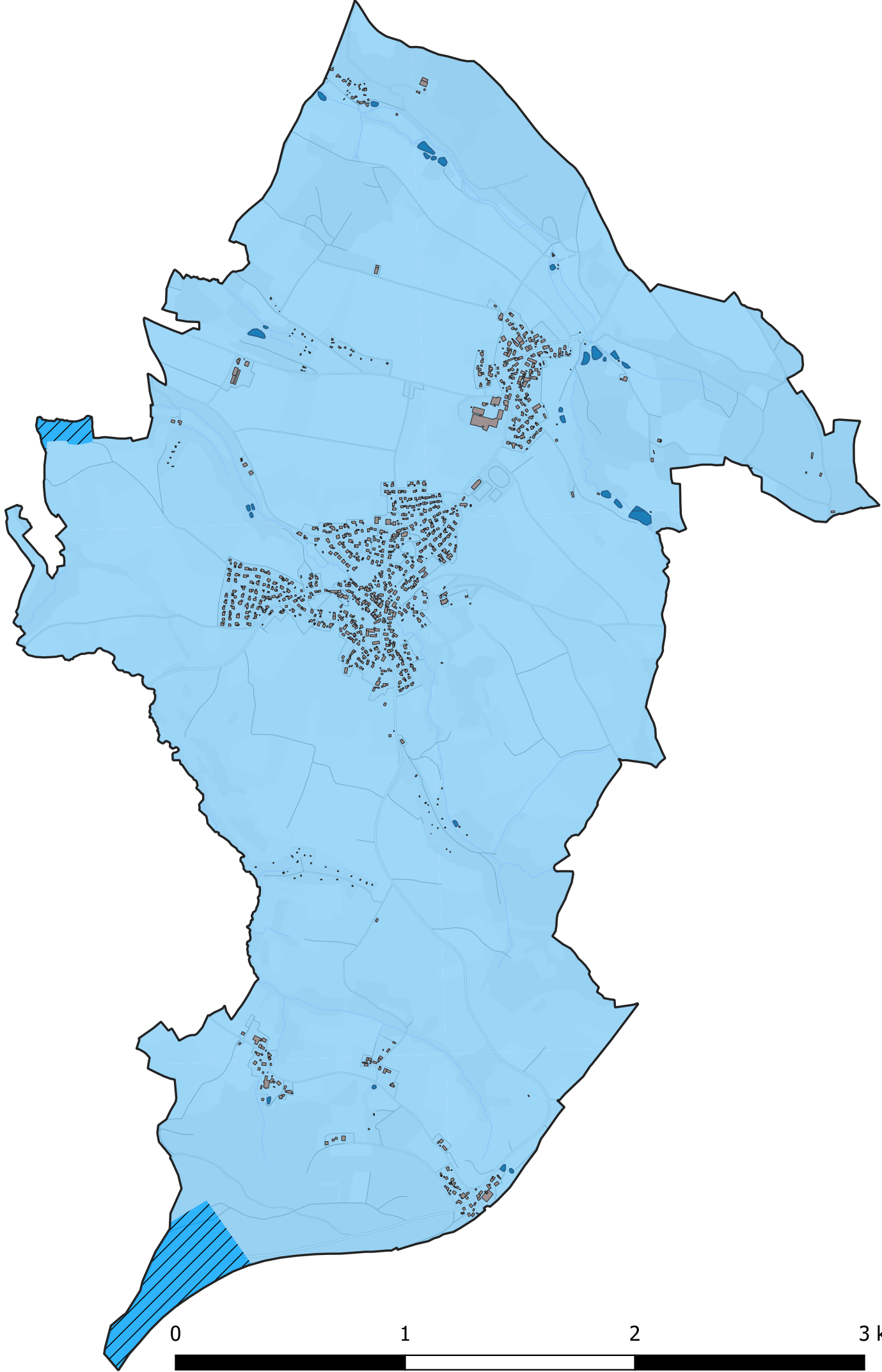
- kein Potenzial
- < 10.000
- 10.000 - 20.000
- 20.000 - 30.000
- 30.000 - 50.000
- 50.000 - 100.000

**Kommunale Wärmeplanung
Gemeinde Gesees**



© Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)
© OpenStreetMap Contributors
© Statistisches Bundesamt, Zensus 2022
© GeoBasis-DE / BKG (2026)

Darstellung EANB: 05/2026



Oberflächennahe Geothermie

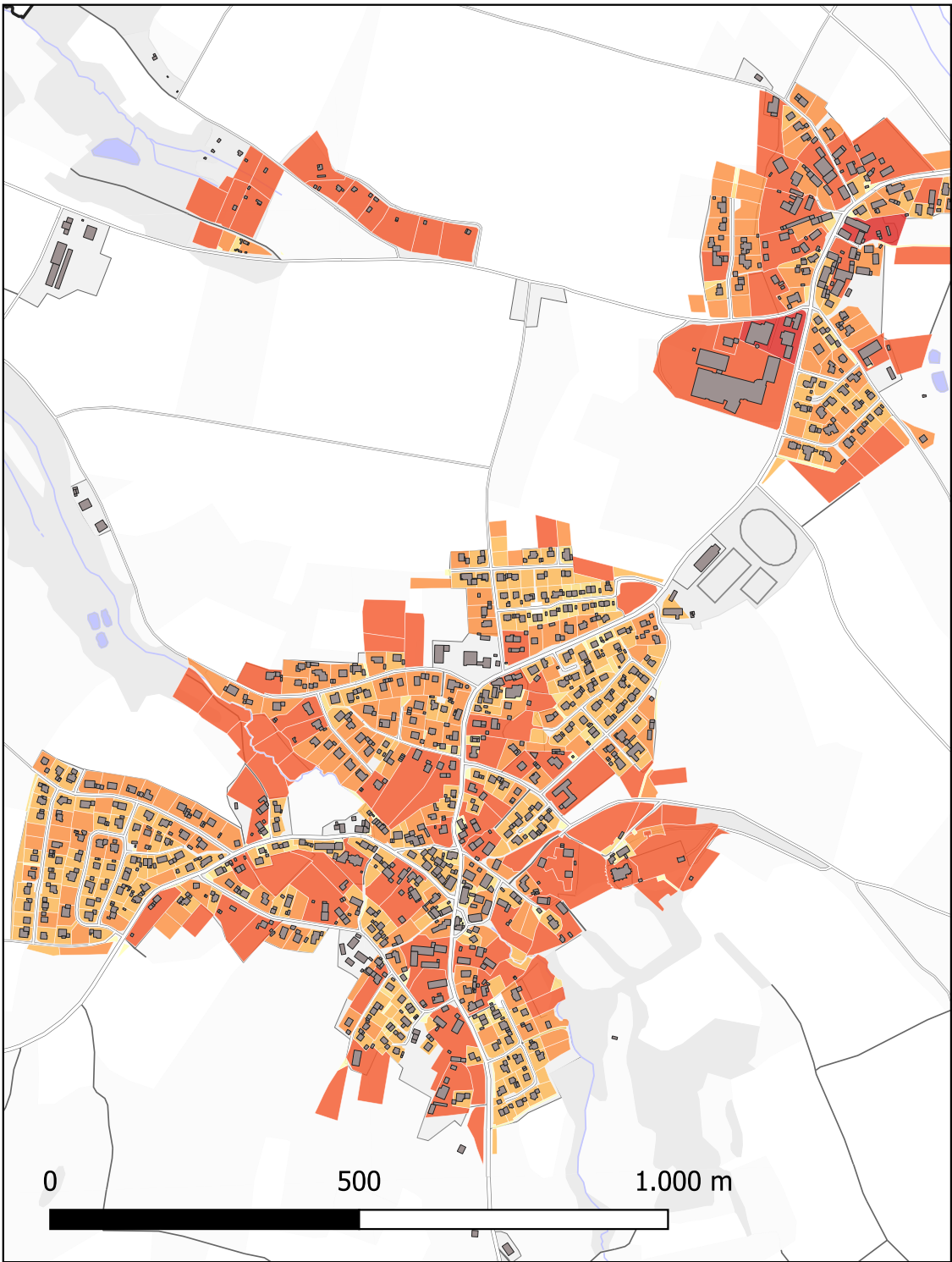
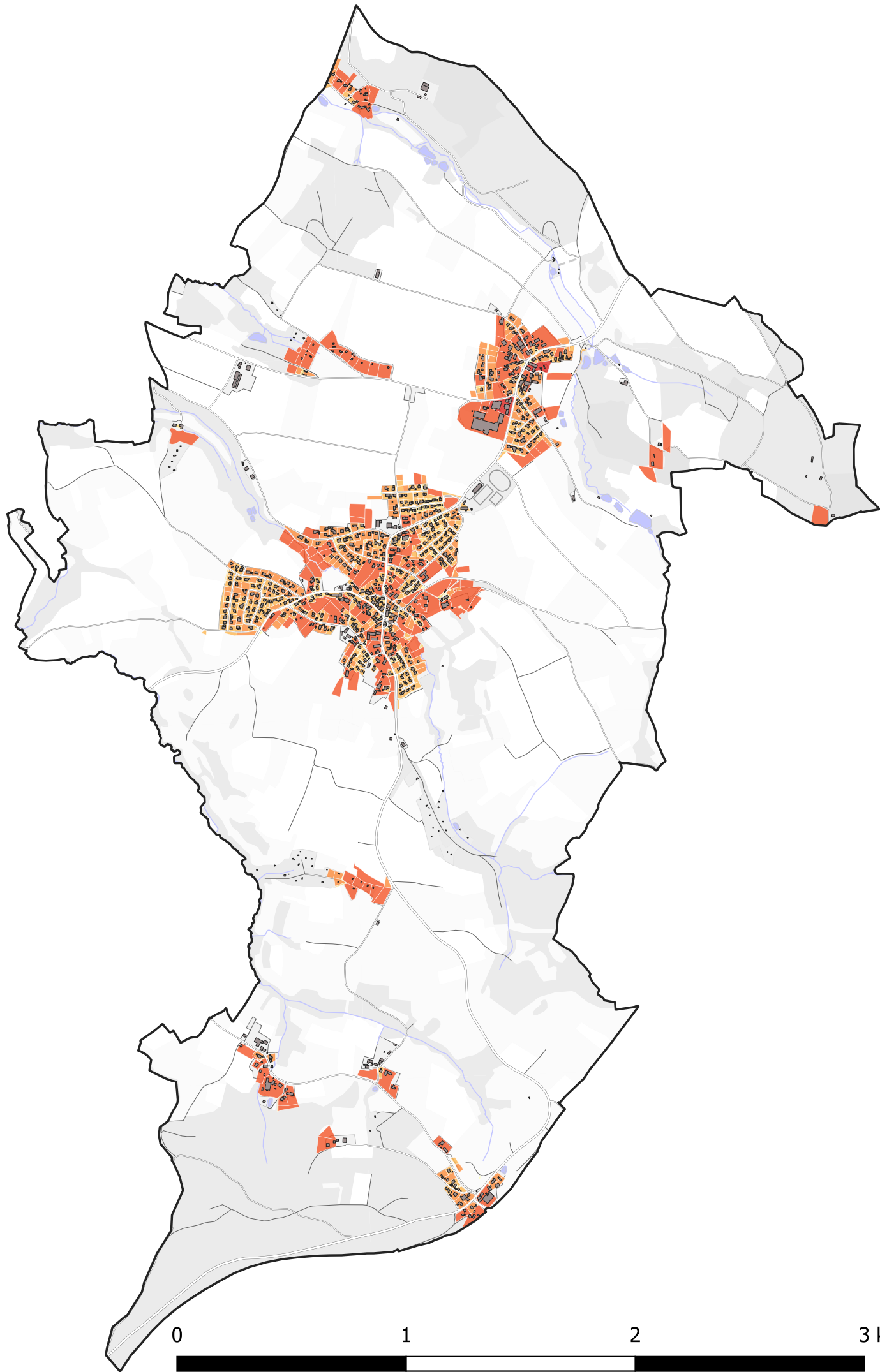
- Standorteignung**
- Erdwärme Kollektoren, Erdwärmesonden, Grundwasserwärme
 - nicht möglich (Gewässer)
 - nicht möglich (Wasserschutzgebiet)

Kommunale Wärmeplanung Gemeinde Gesees



© Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)
© OpenStreetMap Contributors
© Statistisches Bundesamt, Zensus 2022
© GeoBasis-DE / BKG (2026)

Darstellung EANB: 03/2026



Potenzial Geothermie Erdwärmekollektoren

Möglicher Wärmeentzug je Flurstück siedlungsnah

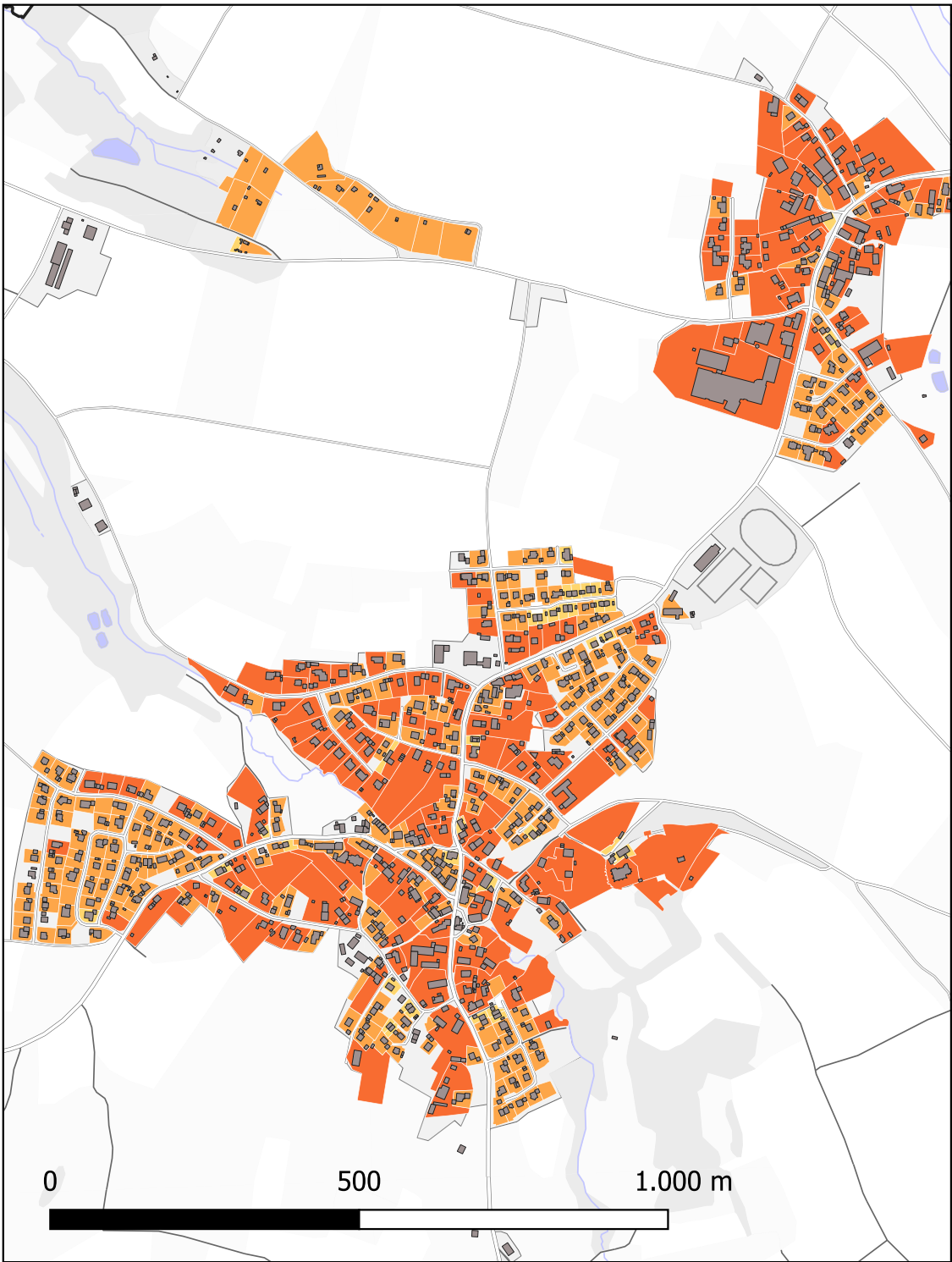
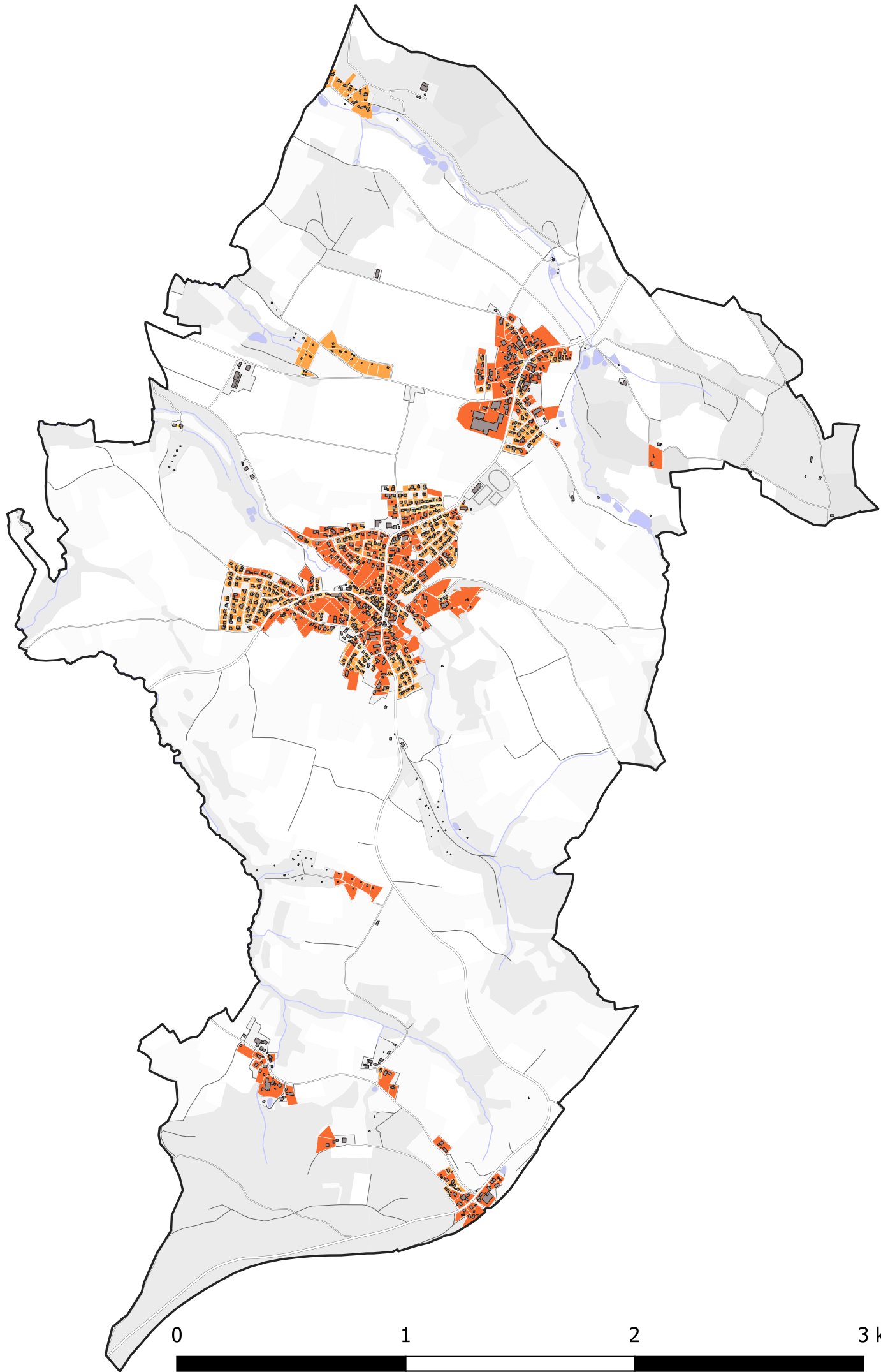
- <5 MWh/a
- 5-10 MWh/a
- 10-25 MWh/a
- 25-50 MWh/a
- 50-100 MWh/a
- 100-250 MWh/a
- 250-500 MWh/a

Kommunale Wärmeplanung Gemeinde Gesees



© Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)
© OpenStreetMap Contributors
© Statistisches Bundesamt, Zensus 2022
© GeoBasis-DE / BKG (2026)

Darstellung EANB: 03/2026



**Potenzial Geothermie
Erdwärmesonden**

**Möglicher Wärmeentzug
je Flurstück siedlungsnah**

- 5-10 kW
- 10-25 kW
- 25-50 kW

**Kommunale Wärmeplanung
Gemeinde Gesees**



© Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)
© OpenStreetMap Contributors
© Statistisches Bundesamt, Zensus 2022
© GeoBasis-DE / BKG (2026)

Darstellung EANB: 03/2026