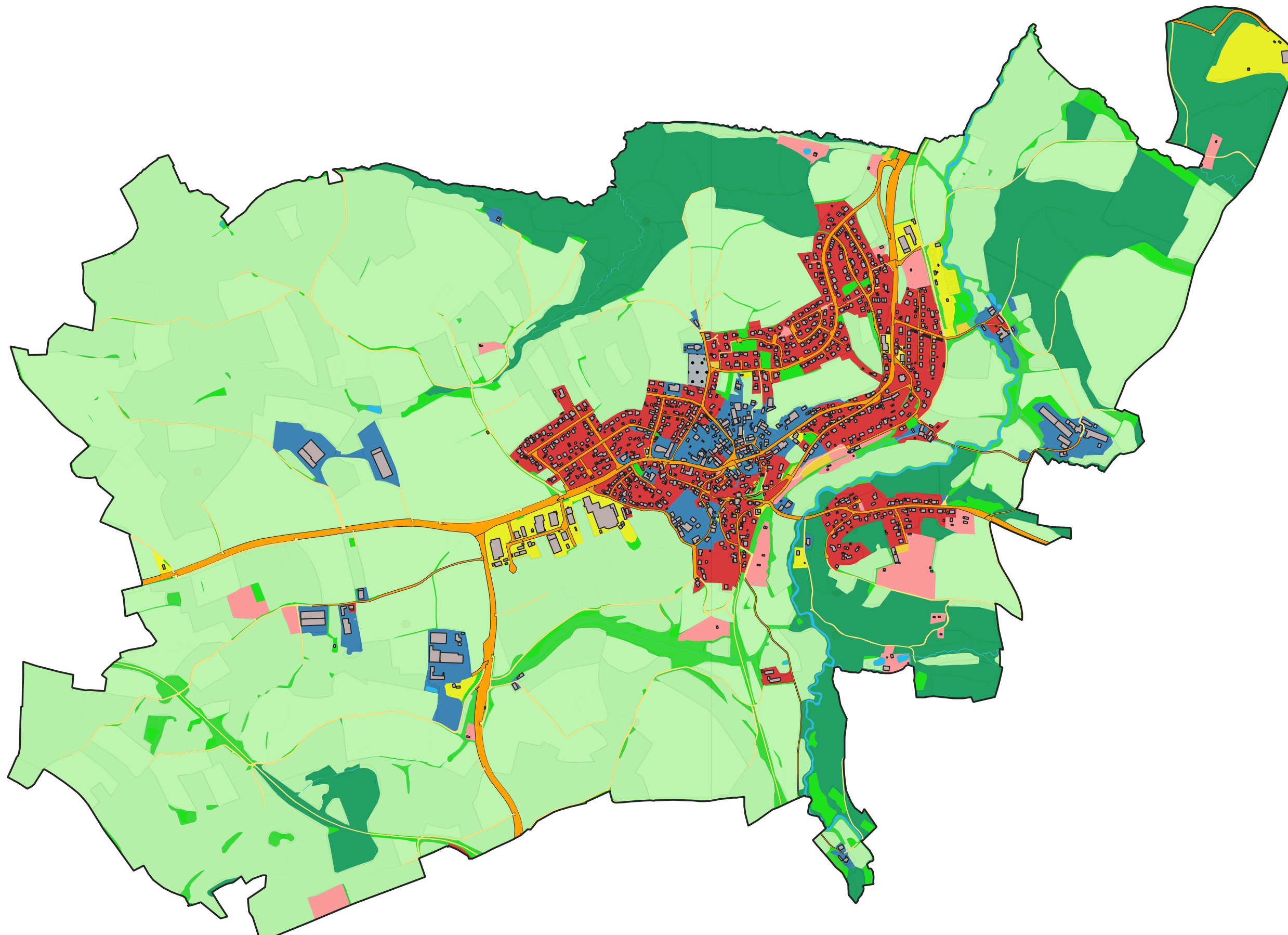


## Gemeindegebiet Flächennutzung

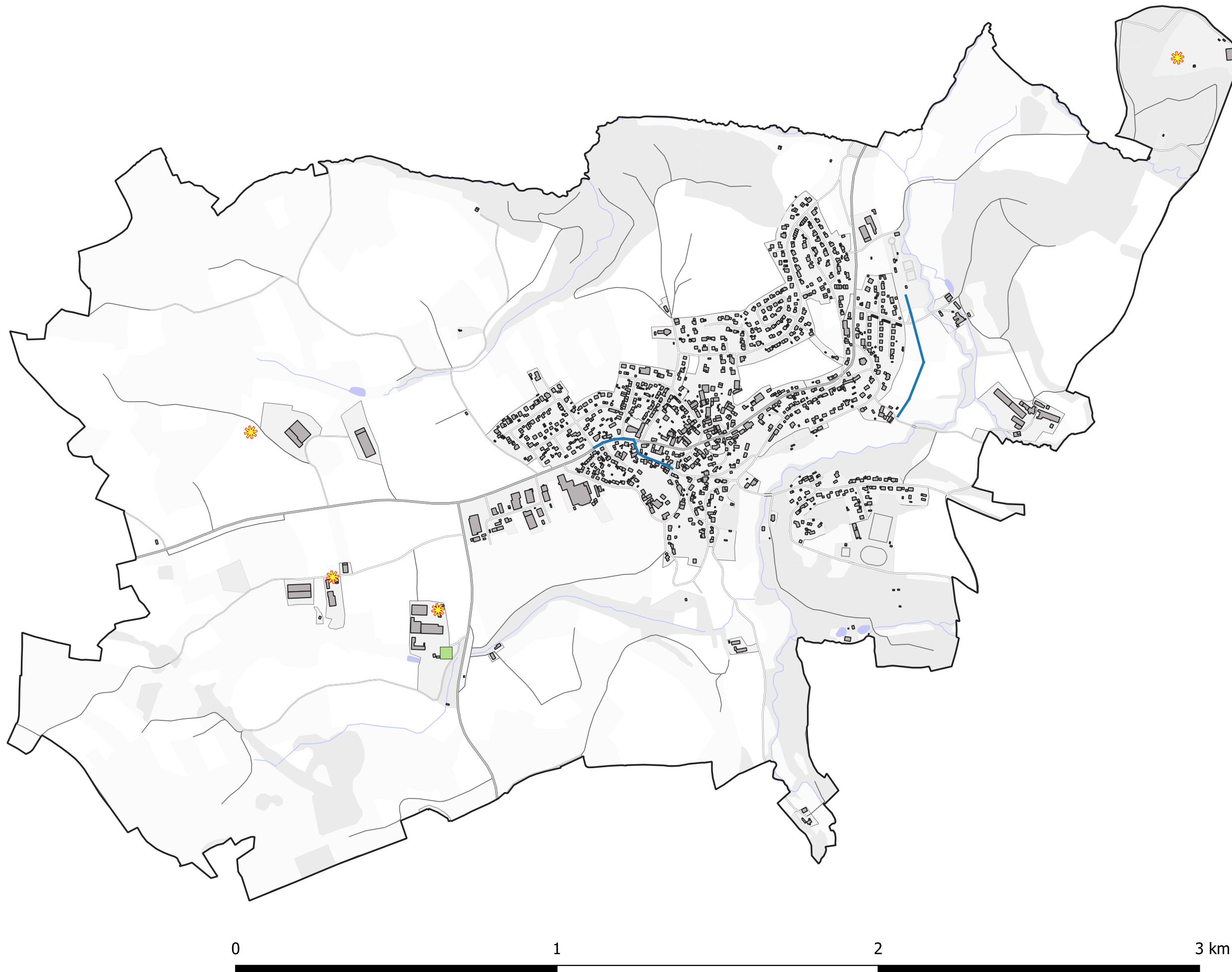
- Wohnbaufläche
- Industrie- und Gewerbefläche
- Fläche gemischter Nutzung
- Freizeit- und Erholungsfläche
- Steinbruch
- Friedhof
- Wald
- Landwirtschaft
- Sonstige Vegetation
- Straßenverkehr
- Gewässer

## Kommunale Wärmeplanung Gemeinde Mistelbach



© Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)  
© OpenStreetMap Contributors  
© Statistisches Bundesamt, Zensus 2022  
© GeoBasis-DE / BKG (2026)

Darstellung EANB: 03/2026



## Energieinfrastruktur Erneuerbare Energien

### EE-Anlagen

-  PV-Dachanlagen > 30 kWp
-  Biogasanlage

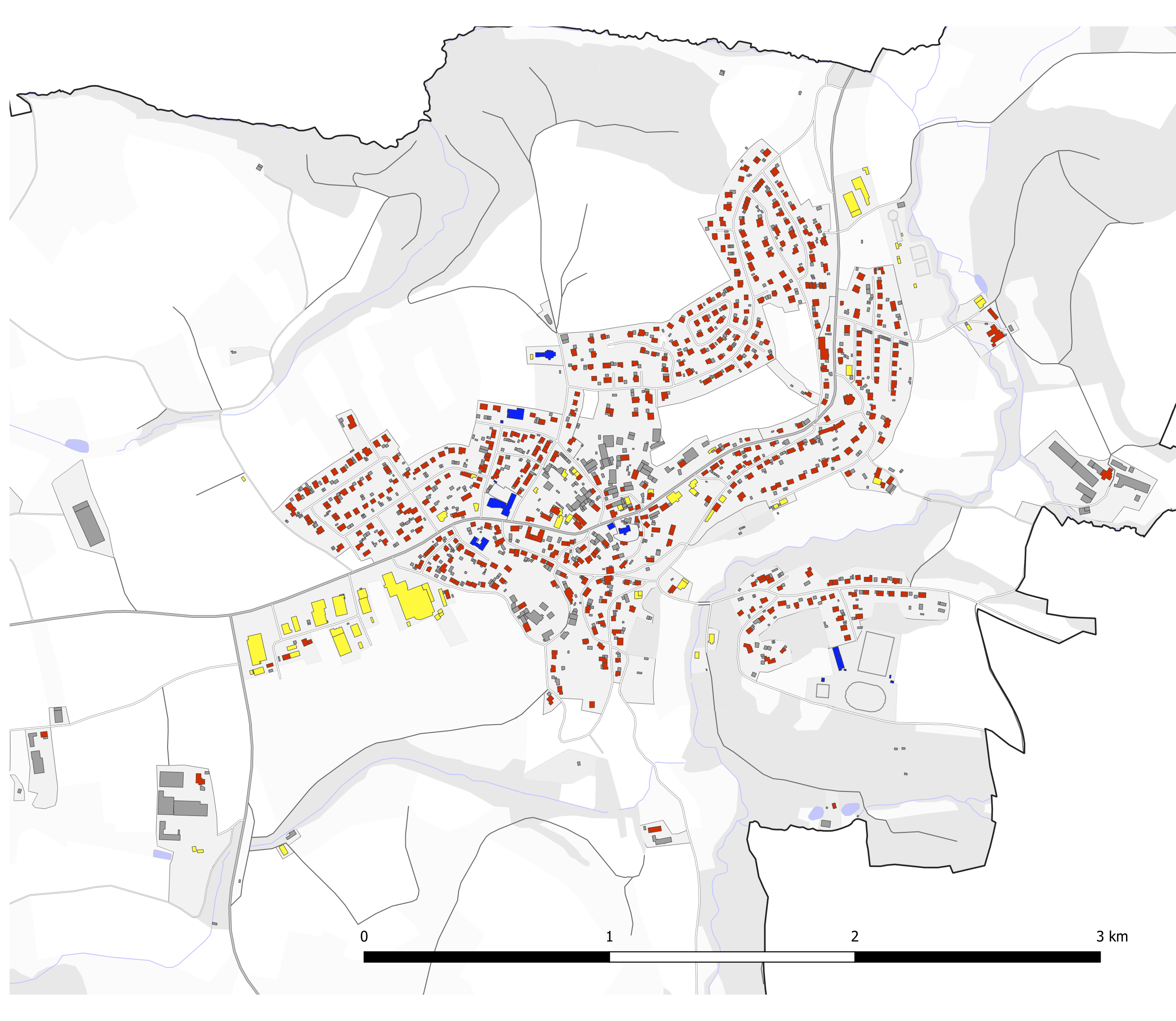
 Abwasserkanal ab DN800

## Kommunale Wärmeplanung Gemeinde Mistelbach



© Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)  
© OpenStreetMap Contributors  
© Statistisches Bundesamt, Zensus 2022  
© GeoBasis-DE / BKG (2026)

Darstellung EANB: 03/2026



## Gebäudebestand Gebäudetypen

- Wohnen
- Gewerbe und Industrie
- Öffentliche Gebäude
- Sonstige

## Kommunale Wärmeplanung Gemeinde Mistelbach



© Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)  
© OpenStreetMap Contributors  
© Statistisches Bundesamt, Zensus 2022  
© GeoBasis-DE / BKG (2026)

Darstellung EANB: 03/2026

Gebäudebestand  
Baualtersklassen

Baualtersklassen

- vor 1940
- 1940 - 1950
- 1950 - 1960
- 1960 - 1970
- 1970 - 1980
- 1980 - 1990
- 1990 - 2000
- 2000 - 2010
- ab 2010

Neubaugebiet

Gebäudetypen

- Wohnen
- Gewerbe und Industrie
- Öffentliche Gebäude
- Sonstige

Kommunale Wärmeplanung  
Gemeinde Mistelbach



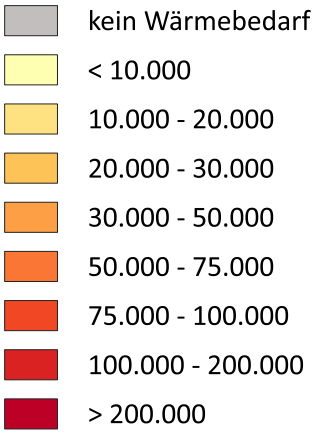
© Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)  
© OpenStreetMap Contributors  
© Statistisches Bundesamt, Zensus 2022  
© GeoBasis-DE / BKG (2026)

Darstellung EANB: 03/2026



Gebäudebestand  
Wärmebedarf

Jahreswärmebedarf kWh/a

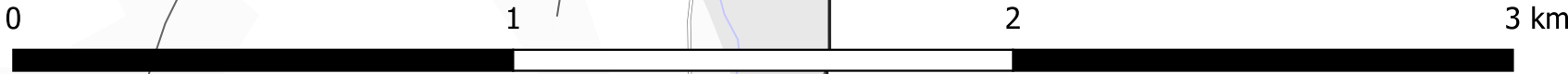


Kommunale Wärmeplanung  
Gemeinde Mistelbach



© Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)  
© OpenStreetMap Contributors  
© Statistisches Bundesamt, Zensus 2022  
© GeoBasis-DE / BKG (2026)

Darstellung EANB: 03/2026



## Gebäudebestand Wärmebedarfsdichte

### Wärmedichte in MWh/ha

- < 200
- 200 - 400
- 400 - 600

### Jahreswärmebedarf kWh/a

- kein Wärmebedarf
- < 10.000
- 10.000 - 20.000
- 20.000 - 30.000
- 30.000 - 50.000
- 50.000 - 75.000
- 75.000 - 100.000
- 100.000 - 200.000
- > 200.000

## Kommunale Wärmeplanung Gemeinde Mistelbach



© Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)  
© OpenStreetMap Contributors  
© Statistisches Bundesamt, Zensus 2022  
© GeoBasis-DE / BKG (2026)

Darstellung EANB: 03/2026

## Gebäudebestand Sanierungsgebiete

### Einsparpotenzial durch Sanierung

- < 15 % (gering)
- 15 - 30 % (mittel)
- > 30 % (hoch)

### Jahreswärmebedarf kWh/a

- kein Wärmebedarf
- < 10.000
- 10.000 - 20.000
- 20.000 - 30.000
- 30.000 - 50.000
- 50.000 - 75.000
- 75.000 - 100.000
- 100.000 - 200.000
- > 200.000

## Kommunale Wärmeplanung Gemeinde Mistelbach



© Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)  
© OpenStreetMap Contributors  
© Statistisches Bundesamt, Zensus 2022  
© GeoBasis-DE / BKG (2026)

Darstellung EANB: 03/2026

# Wärmebedarfsdichte Zielszenario 2045

## Wärmedichte MWh/ha

- < 200
- 200 - 400

## Jahreswärmebedarf kWh/a

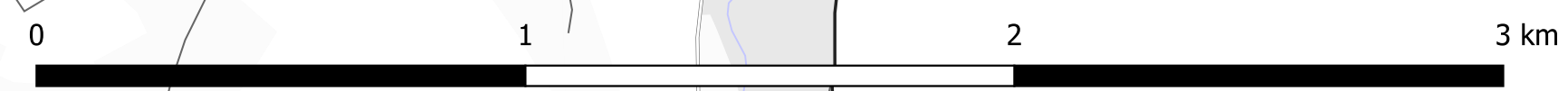
- kein Wärmebedarf
- < 10.000
- 10.000 - 20.000
- 20.000 - 30.000
- 30.000 - 50.000
- 50.000 - 75.000
- 75.000 - 100.000
- 100.000 - 200.000
- > 200.000

## Kommunale Wärmeplanung Gemeinde Mistelbach



© Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)  
© OpenStreetMap Contributors  
© Statistisches Bundesamt, Zensus 2022  
© GeoBasis-DE / BKG (2026)

Darstellung EANB: 04/2026



# Wärmeplan Zielszenario 2045

## Wärmeversorgungsoptionen

 CO2-neutrale Einzelversorgung  
alternativ nachbarschaftlicher  
Wärmeverbund

## Jahreswärmebedarf kWh/a

 kein Wärmebedarf  
 < 10.000  
 10.000 - 20.000  
 20.000 - 30.000  
 30.000 - 50.000  
 50.000 - 75.000  
 75.000 - 100.000  
 100.000 - 200.000  
 > 200.000

## Kommunale Wärmeplanung Gemeinde Mistelbach



© Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)  
© OpenStreetMap Contributors  
© Statistisches Bundesamt, Zensus 2022  
© GeoBasis-DE / BKG (2026)

Darstellung EANB: 07/2026

0 1 2 3 km

# Dachflächenkataster Potenzial Aufdach-PV

## Stromerzeugungspotenzial

kWh/a

- kein Potenzial
- < 10.000
- 10.000 - 20.000
- 20.000 - 30.000
- 30.000 - 50.000
- > 50.000

## Kommunale Wärmeplanung Gemeinde Mistelbach



© Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)  
© OpenStreetMap Contributors  
© Statistisches Bundesamt, Zensus 2022  
© GeoBasis-DE / BKG (2026)

Darstellung EANB: 05/2026

0 1 2 3 km

# Oberflächennahe Geothermie

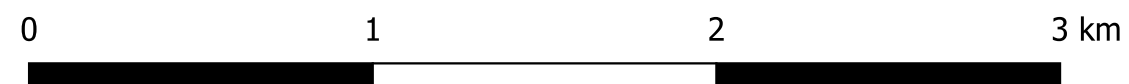
- Standorteignung**
-  Erdwärmekollektoren, Grundwasserwärme
  -  Erdwärmekollektoren, Erdwärmesonden, Grundwasserwärme
  -  nicht möglich (Wasserschutzgebiet)

## Kommunale Wärmeplanung Gemeinde Mistelbach



© Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)  
© OpenStreetMap Contributors  
© Statistisches Bundesamt, Zensus 2022  
© GeoBasis-DE / BKG (2026)

Darstellung EANB: 03/2026



# Potenzial Geothermie Erdwärmekollektoren

## Möglicher Wärmeentzug je Flurstück siedlungsnah

- <5\_MWh/a
- 5-10\_MWh/a
- 10-25\_MWh/a
- 25-50\_MWh/a
- 50-100\_MWh/a
- 100-250\_MWh/a
- 250-500\_MWh/a

## Kommunale Wärmeplanung Gemeinde Mistelbach



© Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)  
© OpenStreetMap Contributors  
© Statistisches Bundesamt, Zensus 2022  
© GeoBasis-DE / BKG (2026)

Darstellung EANB: 03/2026

0 1 2 3 km

# Potenzial Geothermie Erdwärmesonden

möglicher Wärmeentzug  
je Flurstück siedlungsnah

- <5\_kW
- 5-10\_kW
- 10-25\_kW
- 25-50\_kW
- 50-100\_kW
- 100-250\_kW

Kommunale Wärmeplanung  
Gemeinde Mistelbach



© Bayerische Vermessungsverwaltung (2026)  
© OpenStreetMap Contributors  
© Statistisches Bundesamt, Zensus 2022  
© GeoBasis-DE / BKG (2026)

Darstellung EANB: 03/2026

0 1 2 3 km