

Niederschrift über die Sitzung

am Mittwoch, 3. März 2021 in der Turnhalle der Schule Hummeltal, Bayreuther Str. 14

Alle 15 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen. Hiervon waren 14 anwesend, 1 entschuldigt, - nicht entschuldigt, so dass die Beschlussfähigkeit gegeben war.

<u>Anwesend waren:</u>	<u>Entschuldigt fehlten:</u>	<u>Grund der Abwesenheit:</u>
<p>Vorsitzender:</p> <p>Röder, Herbert 2. Bgm.</p> <p>Gemeinderäte:</p> <p>Brix, Edda</p> <p>Drachsler, Martin</p> <p>Förster, Dominik</p> <p>Goldfuß, Tobias</p> <p>Hagen, Matthias</p> <p>Hauenstein, Thomas</p> <p>Krauß, Ewald</p> <p>Kroll, Stephan</p> <p>Löhr, Otto</p> <p>Meyer, Peter ab 19:32 Uhr</p> <p>Popp, Alfred</p> <p>Reuter-Hauenstein, Marianka</p> <p>Seidel, Alexander</p> <p>Schritfführer:</p> <p>Berneth, Stephanie</p>	<p>Meyer, Patrick, 1. Bgm.</p>	

Beschluss:

Lfd. Nr.	An- wesend	Beratungsgegenstand - Beschluss	für/gegen						
		2. Bürgermeister Röder eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung und begrüßt die Gemeinderäte.							
164	13	<p><u>Tagesordnung:</u></p> <p>Die Tagesordnung wird bekannt gegeben.</p> <p>2. Bgm. Röder gibt bekannt, dass die Tagesordnung um den TOP 1 a „Löschwasserversorgung; Bau eines Löschwasserbehälters in Voitsreuth; Vergabe Tiefbauarbeiten“ ergänzt werden muss.</p> <p>Die Tagesordnung wird angenommen.</p> <p>Gemeinderat Peter Meyer kommt um 19:32 Uhr der Sitzung hinzu.</p>	13 : 0						
165	14	<p><u>zu TOP 1:</u></p> <p>Änderungsantrag zu einem genehmigten Verfahren auf Neubau eines Doppelhauses mit zwei Doppelcarports auf Grundstück Fl.Nr. 127/4 und 128 Gemarkung Pittersdorf (Bayreuther Str. 52 und Rosenstr. 3)</p> <hr/> <p>Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des gemeindlichen Bebauungsplanes „3. Änderung des übergeleiteten Baulinienplanes vom 10. August 1961 Melm“.</p> <p>2. Bgm. Röder erklärt die Antragsänderungen für das Bauvorhaben.</p> <p>Dem Änderungsantrag auf Baugenehmigung auf Neubau eines Doppelhauses mit zwei Doppelcarports auf Grundstück Fl.Nr. 127/4 und 128 Gemarkung Pittersdorf (Bayreuther Str. 52 und Rosenstr. 3) wird zugestimmt.</p> <p>Eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „3. Änderung des übergeleiteten Baulinienplanes vom 10. August 1961 Melm“ wegen</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Geringe Baugrenzenüberschreitung in nördlicher Richtung mit dem Hauptgebäude b) 0,57 Grundflächenzahlüberschreitung (festgesetzt 0,4) c) Baugrenzenüberschreitung und Standortverschiebung der Carports d) Der geplanten Dachform der Carports und der Nebengebäude: Flachdach (anstatt Satteldach- angepasst an Hauptgebäude) <p>wird zugestimmt.</p>	14 : 0						
166	14	<p><u>zu TOP 1 a:</u></p> <p>Löschwasserversorgung; Bau eines Löschwasserbehälters in Voitsreuth; Vergabe Tiefbauarbeiten</p> <hr/> <p>Auf Grundlage des Gemeinderatsbeschlusses vom 2. Dezember 2020 zum Bau eines Löschwasserbehälters in Voitsreuth, wurden für die Tiefbauarbeiten drei Firmen zu Angebotsabgabe aufgefordert.</p> <p>Es wurden insgesamt zwei Angebote fristgerecht abgegeben.</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Firma</th> <th style="text-align: right;">Brutto</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Roland Goldfuß, Bauunternehmen, Plösen 19, Mistelgau</td> <td style="text-align: right;">5.521,84 €</td> </tr> <tr> <td>2. D+G Förster GbR, Pottensteiner Str. 42, Hummeltal</td> <td style="text-align: right;">7.028,85 €</td> </tr> </tbody> </table>	Firma	Brutto	1. Roland Goldfuß, Bauunternehmen, Plösen 19, Mistelgau	5.521,84 €	2. D+G Förster GbR, Pottensteiner Str. 42, Hummeltal	7.028,85 €	
Firma	Brutto								
1. Roland Goldfuß, Bauunternehmen, Plösen 19, Mistelgau	5.521,84 €								
2. D+G Förster GbR, Pottensteiner Str. 42, Hummeltal	7.028,85 €								

Beschluss:

Lfd. Nr.	An- wesend	Beratungsgegenstand - Beschluss	für/gegen
		<p>Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag an die wenigstnehmende Firma Roland Goldfuß Bauunternehmen, Plösen 19, Mistelgau zum Angebotspreis 5.521,84 € brutto zu vergeben.</p> <p>Gemeinderat Förster ist wegen persönlicher Beteiligung von der Abstimmung ausgeschlossen.</p>	13 : 0
167	14	<p><u>zu TOP 2:</u></p> <p>Kinderbetreuung; Übernahme des kommunalen Anteils des Elternbeitragsersatzes für die Monate Januar und Februar 2021</p> <hr/> <p>2. Bgm. Röder erklärt kurz den Sachverhalt und nimmt dabei auf die verteilte Tischvorlage Bezug.</p> <p>Der Eigenanteil der Gemeinde beläuft sich auf ca. 2.000,00 €/Monat.</p> <p>Es wird folgender Beschluss gefasst: In den Fällen, in den der Träger die Beitragserstattung durch den Freistaat Bayern für die Monate Januar, Februar und März 2021 in Anspruch nimmt, übernimmt die Gemeinde Hummeltal den Kommunalanteil des maßgeblichen Beitragsersatzes.</p> <p><u>zu TOP 3:</u></p> <p>Förderinitiative „Innen statt Außen“; Weiteres Vorgehen Nahversorger</p> <hr/> <p>Es liegt ein Angebot der Firma CIMA Beratung und Management GmbH, Forchheim, für die Weiterbetreuung Nahversorgung und Gesamtkonzept Mitte, in Höhe von 17.005,10 € brutto vor. Für die Umsetzungsbetreuung und für optionale Bausteine (Bürgerbefragung etc.) käme noch ein Betrag in Höhe von ca. 8.000,00 € brutto hinzu. Sodass die Firma CIMA GmbH rund 25.000,00 € brutto veranschlagt.</p> <p>2. Bgm. Röder berichtet, dass Bgm. Meyer bereits ein Gespräch mit Frau Schatz-Seidel von der Geseeser Landbäckerei geführt hat. Frau Schatz-Seidel wäre bereit auch im neuen Gebäude eine Bäckereifiliale mit Post und eventuell einem kleinen Café mit 5-6 Tischen zu betreiben. Des Weiteren kann sich Frau Schatz-Seidel vorstellen, dass Sortiment auf ein paar Artikel des täglichen Bedarf zu erweitern.</p> <p>Bezüglich eines Betreibers für die Metzgerfiliale hat sich bisher noch nichts ergeben. Hier müssen seitens der Gemeinde noch Gespräche geführt werden, so 2. Bgm. Röder.</p> <p>Laut 2. Bgm. Röder ist grundlegend zu klären, in welche Richtung es in der Nahversorgung gehen soll. Eine Bäcker- und Metzgerfiliale, so wie es aktuell ist, oder der Vorschlag der Firma CIMA GmbH ein Konzept für einen Nahversorger.</p> <p>Die beiden Vorschläge wurden diskutiert.</p> <p>Der Gemeinderat legt fest, dass das Angebot der Firma CIMA GmbH zunächst zurückgestellt wird. Es werden weitere Gespräche mit Frau Schatz-Seidel von der Geseeser Landbäckerei, den möglichen Betreibern einer Metzgereifiliale sowie mit dem Architekt geführt. Danach soll es ein Treffen mit den möglichen Betreibern und dem Gemeinderat geben um genaueres zu besprechen.</p>	14 : 0
			o. A.

Beschluss:Lfd. An-
Nr. wesend**Beratungsgegenstand - Beschluss**

für/gegen

zu TOP 4:

Antrag auf Einrichtung eines Leerstandsverzeichnisses, sowie einer öffentlichen Immobilienplattform, zum Zwecke der besseren Übersicht von freien Wohnungen und Baulücken in der Gemeinde Hummeltal

Dem Gemeinderat liegt der Antrag als Tischvorlage vor.

Gemeinderat Hauenstein erklärt kurz den Grund für den Antrag.

Da in letzter Zeit viele Bauanfragen abgelehnt wurden, da diese im Außenbereich lagen, ist die grundlegende Frage, wo zurzeit in der Gemeinde freie Bauplätze sind.

2. Bgm. Röder äußert, dass es hierzu einige Probleme gibt, die zu bedenken sind. Es können nicht einfach Leerstände veröffentlicht werden. Es müsste von jedem Eigentümer ein Einverständnis eingeholt werden. Zudem ist es fraglich, ob es überhaupt so viele Leerstände gibt, damit sich dies lohnt. Desweiteren gibt es bereits viele Immobilienplattformen im Internet.

Der Gemeinderat legt fest, dass zunächst von Seiten der Verwaltung eine Bestandsaufnahme gemacht werden soll, wo und wie viele bebaubare Baulücken vorhanden sind. Danach werden die Eigentümer angeschrieben, ob sie bereit wären, zu verkaufen.

o. A.

zu TOP 5:

Verschiedenes

Verstopfung der Gitter (Peterlohgasse)

Gemeinderat Hauenstein spricht nochmal die Thematik mit den verstopften Gittern an. Das Thema wurde im Gemeinderat diskutiert und führte zu keinem Ergebnis.

o. A.

168 14

zu TOP 6:

Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Gemeinderatssitzung vom 3. Februar 2021

Die Niederschrift wird genehmigt.

14 : 0